CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

Ordine del Giorno
Commissione Paesaggistica 2024 / 6 DEL 25.07.2024

N. 1 Numero Pratica: **28/2024/DAS**

Numero Protocollo: 19821

Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA, REALIZZAZIONE BALCONE E RIFACIMENTO COPERTURA DI FABBRICATO EX RURALE

Data Presentazione: 26.03.2024 integrazioni del 25.06.2024

Parere:

La Commissione locale per il paesaggio **esprime parere contario** in quanto non si è rispettato quanto indicato nel precedente parere in merito alla conservazione delle caratteristiche architettoniche originarie. Una eventuale nuova soluzione dovrà rispettare maggiormente le caratteristiche del bene con una rappresentazione più attenta ai particolari architettonici con indicazione delle quote. La relazione fotografica dovrà essere estesa a tutto il complesso.

N. 2 Numero Pratica: **45/2024/DAS**

Numero Protocollo: 34383

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO ACCESSO CARRAIO E STRADA INTERNA

Data Presentazione: 22.05.2024 integrazioni del 26.06.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 3 Numero Pratica: **42/2024/DAS**

Numero Protocollo: 33655

Oggetto: REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONE AREA ESTERNA E RAMPA DI ACCESSO

Data Presentazione: 20.05.2024 integrazioni del 05.07.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 4 Numero Pratica: **35/2024/DAS**

Numero Protocollo: 27146

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI RESIDENZIALI CON PISCINE PERTINENZIALI

Data Presentazione: 23.04.2024 integrazioni del 05.07.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste a condizione che l'eventuale inclinazione dei pannelli fotovoltaici non emerga dal cordolo perimentrale della copertura.

N. 5 Numero Pratica: **10/2024/PAEX**
Numero Protocollo: 33601
Oggetto: REALIZZAZIONE BALCONCINO AL PIANO SOTTOTETTO

Data Presentazione: 20.05.2024 integrazioni del 09.07.2024

Parere:
La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

N. 6 Numero Pratica: **34/2024/DAS**
Numero Protocollo: 26336
Oggetto: REALIZZAZIONE PISCINA

Data Presentazione: 19.04.2024 integrazioni del 11.07.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste. Si raccomanda che il muro di contenimento oggetto di intervento sia mitigato con la vegetazione come rappresentato.

N. 7 Numero Pratica: **7/2024/PAEX**
Numero Protocollo: 20841
Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA E RIFACIMENTO CON SOPRAELEVAZIONE DELLA COPERTURA

Data Presentazione: 29.03.2024 integrazioni del 19.07.2024

Parere:
La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste a condizione che le aperture su Via Santa Croce siano ricondotte a dimensioni tipiche degli edifici del centro storico e in merito alla sopraelevazione della copertura la commissione approva il mantenimento del taglio di gronda riconoscendolo come elemento esistente e caratterizzante del fabbricato.

N. 8 Numero Pratica: **48/2024/DAS**
Numero Protocollo: 36823
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 03.06.2024 integrazioni del 08.07.2024 e 22.07.2024

Parere:
La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** sulla soluzione proposta n. 2 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione

delle opere richieste.

N. 9 Numero Pratica: **8/2024/PACO**
Numero Protocollo: 38035
Oggetto: MODIFICHE ESTERNE RELATIVE A CONDONI EDILIZI N. 218/95 - 219/95

Data Presentazione: 07.06.2024

Parere:
La Commissione Locale per il Paesaggio prende atto di quanto rappresentato ed **esprime parere favorevole**.

N. 10 Numero Pratica: **51/2024/DAS**
Numero Protocollo: 39770
Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO PASSO CARRAIO

Data Presentazione: 14.06.2024

Parere:
La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere sospensivo** in quanto il taglio realizzato sulla muratura di vecchio impianto risulta eccessivo. La commissione chiede di valutare la possibilità di realizzare l'accesso senza l'arretramento.

N. 11 Numero Pratica: **52/2024/DAS**
Numero Protocollo: 42156
Oggetto: STABILIZZAZIONE VERSANTE CON TERRE ARMATE

Data Presentazione: 26.06.2024

Parere:
La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste a condizione che siano indicate le essenze arboree degli alberi abbattuti e sostituiti.

N. 12 Numero Pratica: **53/2024/DAS**
Numero Protocollo: 42604
Oggetto: AMPLIAMENTO AL PIANO TERRENO EDIFICIO RESIDENZIALE E REALIZZAZIONE PISCINA DI PERTINENZA

Data Presentazione: 28.06.2024

Parere:
La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste

N. 13 Numero Pratica: **54/2024/DAS**
Numero Protocollo: 42679
Oggetto: MODIFICHE ESTERNE IN VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 38/2021

Data Presentazione: 28.06.2024

Parere:
La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto

che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste a condizione che la colorazione grigio scuro sia mantenuta solo per il piano interrato/basamento dell'edificio e siano mantenuti i frontalini del balcone e della copertura con la colorazione precedentemente approvata.

N. 14 Numero Pratica: **55/2024/DAS**
Numero Protocollo: 42839
Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI SU COPERTURA

Data Presentazione: 01.07.2024

Parere:
La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 15 Numero Pratica: **56/2024/DAS**
Numero Protocollo: 43608
Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI SU COPERTURA

Data Presentazione: 03.07.2024

Parere:
La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 16 Numero Pratica: **57/2024/DAS**
Numero Protocollo: 43927
Oggetto: MODIFICHE PLANIVOLUMETRICHE E DI FACCIATA IN VARIANTE AD AUT. PAES. 4/2021

Data Presentazione: 04.07.2024

Parere:
La Commissione Locale per il Paesaggio prendendo atto del parere espresso dalla Commissione Edilizia in merito all'aspetto paesaggistico **esprime parere favorevole**.

N. 17 Numero Pratica: **58/2024/DAS**
Numero Protocollo: 44247
Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI A TERRA

Data Presentazione: 05.07.2024

Parere:
La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 18 Numero Pratica: **60/2024/DAS**
Numero Protocollo: 44256
Oggetto: MODIFICHE ESTERNE E AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI (OPERE REALIZZATE ANTE VINCOLO)

Data Presentazione: 05.07.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio prende atto di quanto rappresentato ed **esprime parere favorevole**.

N. 19 Numero Pratica: **61/2024/DAS**
Numero Protocollo: 44321
Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI CON PISCINE PERTINENZIALI

Data Presentazione: 05.07.2024

Parere:
La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste a condizione che, richiamando l'art. 30 delle N.T.A. siano rivisti i seguenti elementi:
- la ringhiera sia realizzata in bacchettato verticale con disegno semplice;
- che il paramano previsto per le autorimesse sia con colore in laterizio o con intonaco avente colorazione coerente con quelle già proposte;
- che la recinzione su viabilità interna sia realizzata con una tipologia più "trasparente" tipo bacchettato o rete con siepe.

N. 20 Numero Pratica: 12**/2024/PAEX**
Numero Protocollo: 36141
Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA E RIFACIMENTO COPERTURA

Data Presentazione: 30.05.2024 integrazioni del 16.07.2024

Parere:
La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.