CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA 9 DEL 17.12.2024

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.: AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO – ING. ISIDORO TABASSO – ARCH. ANDREA GAVEGLIO – ING. BRUNO SICCA.

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:50 in presenza presso gli uffici comunali - facendo presente ai convenuti commissari, l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **35/2024/DC**

Numero Protocollo: 74865

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE

Data Presentazione: 15.11.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dall'istanza in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio. Inoltre manca il progetto degli impianti elettrici e meccanici.

N. 2 Numero Pratica: **36/2024/DCS**

Numero Protocollo: 76338

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ARTIGIANALE A RESIDENZIALE CON MODIFICHE INTERNE

Data Presentazione: 21.11.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 3 Numero Pratica: **37/2024/DC**

Numero Protocollo: 77761

Oggetto: OPERE D'URBANIZZAZIONE IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON D.C.C. N. 122/12 DEL 27/09/2012 IN AREA CRS3-17

Data Presentazione: 27.11.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dall'istanza in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

N. 4 Numero Pratica: **18/2024/DC**

Numero Protocollo: 39722

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE E AUTORIMESSA INTERRATA IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON D.C.C. 122/2012 DEL 27/09/2012 IN AREA CRS3-17

Data Presentazione: 14.06.2024

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario per contrasto con le condizioni prescritte dalla convenzione edilizia stipulata nel P.E.C. approvato;

N. 5 Numero Pratica: **30/2023/DCS**

Numero Protocollo: 52775

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI TETTOIA RISTRUTTURATA IN ASSENZA DI TITOLO AUTORIZZATIVO

Data Presentazione: 04.08.2023

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del T.U.E. e contrasto con l'art. 28-1-4 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C..

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.