

## **CITTÀ DI MONCALIERI**

**Settore Gestione Infrastrutture/Servizio Edifici e Impianti**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO SITUATI NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ COMUNALE (STAGIONE INVERNALE 2014/2015).**

### **VERBALE DI GARA N.1**

#### **FASE AMMINISTRATIVA (IN SEDUTA PUBBLICA)**

L'anno 2014, il giorno 18 del mese di febbraio, alle ore 14,00, in Moncalieri c/o l'ufficio Assessorre LLPP del Palazzo Civico, Piazza Vittorio Emanuele II°, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante con determinazione dirigenziale n° 176 del 18/02/2014 per la valutazione della documentazione amministrativa allegata alle offerte pervenute per l'affidamento annuale (stagione invernale 16/04/2014 – 15/04/2015) del servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento situati negli stabili di proprietà comunale mediante procedura aperta e, quindi, per valutare l'ammissibilità delle offerte pervenute alla successiva fase di gara.

La Commissione giudicatrice è così composta:

- Presidente: arch. Teresa POCHETTINO, Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali del Comune di Moncalieri;
- Commissario/componente: dott.ssa Sara MACCARIO, funzionario amministrativo del Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali del Comune di Moncalieri;
- Commissario/componente: ing. Giorgia CANTATORE, funzionario tecnico del Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali del Comune di Moncalieri;
- Segretario verbalizzante: geom. Giuseppe PIOVANO, funzionario del Servizio Edifici ed Impianti del Comune di Moncalieri;

## Premesso

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti n. 1606 del 10/12/2013, pubblicata ed esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di provvedere all'affidamento annuale (dal 16/04/2014 al 15/04/2015) del servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento situati negli stabili di proprietà comunale mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 54 e 55 del D.lgs. n.163/06, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt.81 ed 83 del D.lgs. n.163/06, da determinarsi secondo i criteri indicati nel bando di gara, approvato con il suddetto atto, contestualmente al disciplinare di gara, alle dichiarazioni a corredo, al modulo offerta economica, agli atti tecnici ed alla scheda tecnica (id.n° 1785097 del 25/11/2013) propedeutica all'affidamento;
- che si è provveduto regolarmente alle pubblicazioni prescritte dalle norme vigenti per gli atti di gara e, precisamente: GUCE, GURI, (per estratto) su n.2 quotidiani a diffusione nazionale e locale (La Repubblica e La Stampa), Albo Pretorio (dal 17/12/13 al 31/12/13), e siti internet comunale (profilo committente);
- che entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 17/02/2014 sono pervenute n.3 (tre) offerte per la procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto da parte dei seguenti operatori economici:
  - 1) RESOMET s.r.l., via G. Testore n.12 – 14055 Costigliole d'Asti (AT) – prot. n°8059 del 14/02/2014;
  - 2) MARENCO IMPIANTI s.r.l., strada Profonda n.52/A – 12051 Alba (CN) – prot. n°8274 del 17/02/2014;
  - 3) POMPEO RISCALDAMENTI S.r.l., Via Cattaneo ang. C.so Savona 10024 Moncalieri (TO) – prot. n°8353 del 17/02/2014;
- che alla seduta odierna, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti Sigg. in rappresentanza dei sotto elencati operatori economici:
  - 1) Sig. Di Santo Antonino, nato il 16/09/1946 a Messina, – C.I. Comune di Torino n° AT 6966132 per la TELITEL;
  - 2) Sig. Zarattini Andrea, nato il 05/02/1979 a Asti – Patente n. U17294251P per l'Impresa RESOMET s.r.l.;
  - 3) Sig.ra Tibaldi Donatella, nata il 12/04/1961 a La Loggia (TO) – C.I. Comune di La Loggia n° AJ 9537719 per l'Impresa POMPEO RISCALDAMENTI S.r.l.;

### Tutto ciò premesso

Il Presidente, dopo aver ricordato il sistema e le modalità che sovrintendono alla presente seduta di gara (trattasi del procedimento da svolgere nella prima fase di gara, in seduta pubblica, per la valutazione della documentazione amministrativa allegata alle offerte regolarmente pervenute dagli operatori economici offerenti per l'affidamento del servizio in discorso e, in particolare, la documentazione inserita nella **Busta "A – Documentazione"** che sarà valutata ai fini dell'ammissibilità dei concorrenti alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche ed economiche), procede con l'apertura delle operazioni di verifica della regolarità dei plichi pervenuti nei termini, riguardo alla documentazione amministrativa e alle dichiarazioni prodotte per l'ammissione alla successiva fase di gara ed alla conseguente verifica della regolarità della documentazione stessa (in particolare, possesso dei requisiti professionali, tecnici, economico – finanziari e generali di ammissione dichiarati e/o documentati dai concorrenti offerenti).

Successivamente la Commissione giudicatrice procederà, in una o più sedute riservate, a valutare le offerte tecniche dei concorrenti ammessi ai sensi di quanto disposto dagli atti di gara.

In particolare la Commissione, in una o più sedute riservate, valuterà le offerte tecniche contenute nella **Busta "B – Offerta tecnica"** e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi sulla base della disciplina recata dal punto 3 del disciplinare di gara.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà per ogni concorrente ammesso all'apertura della **Busta "C – Offerta Economica"** e determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i criteri e le formule in base a quanto descritto dagli atti di gara e, in particolare, dal punto 3 del disciplinare di gara.

I plichi pervenuti contenenti la documentazione di gara vengono ad uno ad uno contrassegnati con un numero progressivo in funzione dell'ordine cronologico di arrivo dei plichi stessi al Protocollo generale dell'Ente.

Si aprono i plichi in ordine cronologico, nel rispetto dei suindicati numeri progressivi assegnati, e, man mano che i plichi vengono aperti, si contrassegnano con il medesimo numero progressivo le tre buste interne ivi contenute "Busta A – Documentazione" - "Busta B – Offerta Tecnica" - "Busta C – Offerta Economica".

Per ogni plico pervenuto si apre esclusivamente la sola "Busta A – Documentazione", mentre le restanti Buste "B – Offerta Tecnica" e "Busta C – Offerta Economica", dopo averne verificata l'integrità vengono poste in luogo sigillato.

Ogni documento amministrativo e dichiarativo contenuto nella Busta "A – Documentazione" viene verificato dalla Commissione giudicatrice al fine di valutare l'ammissibilità dell'offerta a gara alla fase successiva dell'assegnazione dei punteggi per le offerte tecniche (da svolgere esclusivamente in seduta riservata) necessaria per l'assegnazione del punteggio ai singoli concorrenti per determinare, alla fine della procedura di gara, l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri indicati nel bando e nel disciplinare di gara.

Sulla base, quindi, delle verifiche effettuate, tutti e tre gli operatori concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva di gara.

Il Presidente dispone quindi che il concorrente Ditta RESOMET s.r.l. quale sorteggiata dovrà comprovare, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/06 il possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/organizzativa.

Dopo la verifica dei requisiti la Commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica alla comunicazione dell'esclusione/conferma di ammissibilità alla gara dell'operatore sopra indicato.

Sul sito internet dell'Ente sarà data comunicazione del giorno e dell'ora in cui si svolgerà tale seduta pubblica.

Il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi estranei.

La Commissione giudicatrice alle ore 15,30 dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

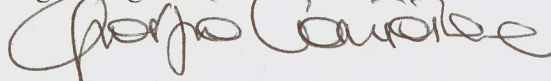
IL PRESIDENTE  
arch. Teresa POCHETTINO

I Commissari

dott.ssa Sara MACCARIO



ing. Giorgia CANTATORE



Il Segretario verbalizzante

geom. Giuseppe PIOVANO

