



CITTÀ DI MONCALIERI
Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

Estratto del Verbale

Pareri Commissione Paesaggistica 2019 / 4 DEL 14.05.2019

N. 1 Numero Pratica: **2/2019/PACO**
Numero Protocollo: 11376
Oggetto: PARERE PAESAGGISTICO RELATIVO A CONDONO EDILIZIO N 560/95
Data Presentazione: 22.02.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85 e s.m.i. per la conservazione delle opere oggetto del Condono Edilizio.

N. 2 Numero Pratica: **23/2019/DAS**
Numero Protocollo: 18733
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI CON ISERIMENTO ABBAINI E LUCERNARI
Data Presentazione: 27.03.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 3 Numero Pratica: **5/2019/PAEX**
Numero Protocollo: 22739
Oggetto: PARERI VINCOLANTI PER MODIFICHE ESTERNE PER TRASFORMAZIONE DI PORTA IN FINESTRA
Data Presentazione: 12.04.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - L'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; **esprime parere favorevole** ai sensi

dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

N. 4 Numero Pratica: **28/2019/DAS**

Numero Protocollo: 22864

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER MITIGAZIONE OPERE DI CONSOLIDAMENTO MURO DI CONTENIMENTO IN VARIANTE AD AUT.PAES. N. 101/16

Data Presentazione: 12.04.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste. La Commissione raccomanda che le parti in acciaio siano il più possibile trattate con antiruggine.

N. 5 Numero Pratica: **29/2019/DAS**

Numero Protocollo: 23857

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER DIFFORMITA' DALLA C.E. 220 DEL 22/5/1998 (REALIZZATE NEL PERIODO DI NON VIGENZA DEI "GALASSINI") E PER AMPLIAMENTO CON TRASFORMAZIONE DI AUTORIMESSA IN PORTICO APERTO

Data Presentazione: 17.04.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione e realizzazione delle opere richieste, **a condizione** che sul filo di facciata la ringhiera continui fino a confine.

N. 6 Numero Pratica: **30/2019/DAS**

Numero Protocollo: 24479

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE ESTERNE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DALLA LICENZA EDILIZIA 215/1967 (OPERE REALIZZATE ANTE VINCOLO)

Data Presentazione: 19.04.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; e preso atto di quanto rappresentato **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 7 Numero Pratica: **31/2019/DAS**

Numero Protocollo: 24525

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER SERRA SOLARE

Data Presentazione: 19.04.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste, **a condizione** che i serramenti siano applicati a filo interno della muratura.

N. 8 Numero Pratica: **32/2019/DAS**

Numero Protocollo: 24549

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI BIOLAGO E
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SU COPERTURA

Data Presentazione: 19.04.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste. La Commissione raccomanda di rispettare tutti gli apprestamenti per garantire la sicurezza.

N. 9 Numero Pratica: **33/2019/DAS**

Numero Protocollo: 24974

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER MODIFICHE ESTERNE A PIANO
SOTTOTETTO IN VARIANTE ALL' AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 49/2018
DEL 04/09/2018

Data Presentazione: 24.04.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione /delle opere richieste.

N. 10 Numero Pratica: **34/2019/DAS**

Numero Protocollo: 25320

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA

Data Presentazione: 29.04.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 11 Numero Pratica: **6/2019/PAEX**

Numero Protocollo: 25717

Oggetto: PARERI VINCOLANTI PER RIFACIMENTO AREA ESTERNA CON REALIZZAZIONE DI N. 11 POSTI AUTO

Data Presentazione: 30.04.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere sospensivo** e chiede che i posti auto siano pavimentati con prato e rete salva prato in analogia a quanto autorizzato precedentemente, la corsia di manovra sia pavimentata come proposto e si prevedano almeno 2 alberi al confine con il passaggio comune con impalcatura almeno a 2,50 mt..

N. 12 Numero Pratica: **35/2019/DAS**

Numero Protocollo: 26251

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RITINTEGGIATURA EDIFICIO
RESIDENZIALE

Data Presentazione: 03.05.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 13 Numero Pratica: **7/2019/PAEX**

Numero Protocollo: 26522

Oggetto: PARERI VINCOLANTI PER SOPRAELEVAZIONE E MODIFICA DELLA COPERTURA

Data Presentazione: 06.05.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - L'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste, **a condizione** che l'affaccio dell'abbaino conservi le due spalle laterali.

N. 14 Numero Pratica: **36/2019/DAS**

Numero Protocollo: 26632

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER MODIFICHE DEL TETTO PER COPERTURA TERRAZZO

Data Presentazione: 06.05.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere contrario** perché viene modificata in modo sostanziale la forma del tetto e perché l'eccessiva chiusura del terrazzo trasforma in modo inadeguato il prospetto nord.

N. 15 Numero Pratica: **37/2019/DAS**

Numero Protocollo: 27235

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER VARIANTE AL PROGETTO DI EDIFICIO ADIBITO AD INTRATTENIMENTO AUTORIZZATO CON DET. REG. N. 35 DEL 07/02/2018

Data Presentazione: 08.05.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste **a condizione** che siano specificati i materiali della scala ed ascensore sugli elaborati grafici e che la documentazione sia integrata con render aggiornati.

N. 16 Numero Pratica: **38/2019/DAS**

Numero Protocollo: 27890

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER INSTALLAZIONE BARRIERA DI PROTEZIONE STRADALE

Data Presentazione: 10.05.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 17 Numero Pratica: **3/2019/PACO**

Numero Protocollo: 27995

Oggetto: PARERE PAESAGGISTICO RELATIVO A CONDONO EDILIZIO N. 6288/87

Data Presentazione: 10.05.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio preso atto di quanto rappresentato negli elaborati grafici e valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non

reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85 e s.m.i. per la conservazione delle opere oggetto del Condono Edilizio.

N. 18 Numero Pratica: **39/2019/DAS**

Numero Protocollo: 28019

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER MODIFICHE ESTERNE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DALLA C.E. N. 40 DEL 22/07/1974 (OPERE REALIZZATE ANTE VINCOLO)

Data Presentazione: 10.05.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.