



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

ESTRATTO DEL VERBALE

PARERI COMMISSIONE EDILIZIA 3 DEL 29.04.2021

Viste le disposizioni adottate per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività amministrativa;

La Commissione Edilizia viene convocata con i sistemi telematici di cui dispone l'Amministrazione Comunale (videoconferenza LifeSize) ed il verbale della seduta verrà redatto in forma sintetica.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI IN CHIAMATA VIDEO CALL, I SIGG.:
AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO – ING. ISIDORO TABASSO – ARCH. ANDREA GAVEGLIO – GEOL. MASSIMO TROSSERO

COMMISSARI PRESENTI PRESSO IL LUOGO DELLA SEDUTA: ARCH. SERGIO CAVALLO.

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:36 in sessione remota - videoconferenza con sistema LifeSize facendo presente ai convenuti commissari in remoto, l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **24/2020/DCS**
Numero Protocollo: 36645
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI
OPERE DIFFORMI DALLA C.E. N. 1033 DEL 03/02/1984 E SUCCESSIVE
Data Presentazione: 05.08.2020

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 2 Numero Pratica: **33/2020/DCS**
Numero Protocollo: 47565
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI
DIFFORMITA' DALLA LICENZA EDILIZIA 179 DEL 23/6/1972
CONSISTENTI IN DIVERSA DISTRIBUZIONE AL PIANO INTERRATO
DEL FABBRICATO CONDOMINIALE
Data Presentazione: 14.10.2020

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole.

N. 3 Numero Pratica: **2/2021/PMAS**
Numero Protocollo: 16443
Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER CHIUSURA DI SPAZIO APERTO AL PIANO
TERRENO
Data Presentazione: 26.03.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere di massima contrario in quanto le opere in progetto sono in contrasto con quanto disposto dall'art. 28-3-3 delle N.T.A. del

vigente P.R.G.C. in quanto l'ampliamento non costituisce spazio esistente al piano terreno.

N. 4 Numero Pratica: **3/2021/PMAS**
Numero Protocollo: 18886
Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
FABBRICATO RESIDENZIALE
Data Presentazione: 09.04.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere di massima contrario in quanto le opere in progetto sono in contrasto con quanto previsto dall'art. 28-1-4. La soluzione n. 2 deve configurarsi ai sensi della potenzialità prevista dalle vigenti N.T.A. che ammettono l'ampliamento del 20% della s.l.p. utilizzando gli spazi aperti esistenti, in assenza dei quali l'ampliamento dovrà posizionarsi in modo tale da integrarsi per forma, proporzione e materiali alla preesistenza.

N. 5 Numero Pratica: **4/2021/PMAS**
Numero Protocollo: 19599
Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE
EDIFICIO RESIDENZIALE
Data Presentazione: 14.04.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere di massima contrario in quanto la proposta progettuale è in contrasto con quanto prescritto dall'art. 28-1-3-3 che non ammette la demolizione e ricostruzione in altro sito. Sarà da valutare con il S.G.I. - Servizio Viabilità la manifestazione da parte dell'Amministrazione dell'interesse pubblico all'allargamento della strada in modo da poter valutare la modifica normativa con Variante parziale al vigente P.R.G.C. art. 17 comma 5 L.U.R. su proposta del privato.

N. 6 Numero Pratica: **6/2021/SC23**
Numero Protocollo: 12989
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON RECUPERO A FINI ABITATIVI DI SPAZI
ESISTENTI IN AMPLIAMENTO DEL PIANO TERRENO
Data Presentazione: 09.03.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta d'ufficio.

N. 7 Numero Pratica: **10/2021/SC23**
Numero Protocollo: 18822
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
FABBRICATO RESIDENZIALE
Data Presentazione: 09.04.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste d'ufficio.

N. 8 Numero Pratica: **11/2021/SC23**
Numero Protocollo: 19250

Oggetto: RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILIMENTO E NUOVE TETTOIE

Data Presentazione: 13.04.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 9 Numero Pratica: **13/2021/DCSU**

Numero Protocollo: 14699

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' ALLA SCIA 178/2020 PER MOIFICA EDIFICIO ESISTENTE E REALIZZAZIONE TETTOIA DEPOSITO ATTREZZATURE

Data Presentazione: 17.03.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario al mantenimento delle opere realizzate in assenza di titolo, in contrasto con quanto prescritto dall'art. 28-11 del vigenti P.R.G.C. in quanto il richiedente non ha dimostrato il possesso dei requisiti di imprenditore agricolo a titolo principale.

N. 10 Numero Pratica: **14/2021/DCS**

Numero Protocollo: 15042

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DAL PDC 476/2011 DEL 04/06/2012

Data Presentazione: 19.03.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 11 Numero Pratica: **15/2021/DCS**

Numero Protocollo: 15889

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI CAMBIO D'USO DI UNA PORZIONE DI MAGAZZINO AD ABITAZIONE CON MODIFICHE DI FACCIATA ED INTERNE

Data Presentazione: 24.03.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

Il Geom. Rostagno esce dalla seduta

N. 12 Numero Pratica: **16/2021/DCS**

Numero Protocollo: 16456

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI MODIFICHE DI SOLAI INTERMEDI, MODIFCHE INTERNE E DI FACCIATA

Data Presentazione: 26.03.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste d'ufficio.

Il Geom. Rostagno rientra

N. 13 Numero Pratica: **17/2021/DCS**
Numero Protocollo: 18325
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI
 MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE CON CAMBIO D'USO DA
 AUTORIZZAZIONE AD ABITAZIONE
Data Presentazione: 07.04.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta d'ufficio.

N. 14 Numero Pratica: **18/2021/DC**
Numero Protocollo: 18829
Oggetto: AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE
 E NUOVA AUTORIZZAZIONE SEMINTERRATA
Data Presentazione: 09.04.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta d'ufficio.

N. 15 Numero Pratica: **19/2021/DCS**
Numero Protocollo: 19519
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI
 OPERE DIFFORMI DAL PERMESSO N. 28 DEL 19/05/1952
Data Presentazione: 14.04.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste d'ufficio.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.