CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA 5 DEL 20.07.2023

La Commissione Edilizia viene convocata in presenza nel rispetto delle limitazioni normative.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.: GEOL. MASSIMO TROSSERO – AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO – ING. BRUNO SICCA – ARCH. ANDREA GAVEGLIO

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:50 in presenza presso gli uffici comunali, si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **52/2022/DCS**

Numero Protocollo: 78323

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DAI TITOLI EDILIZI

Data Presentazione: 16.12.2022

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario per contrasto con l'art. 77.4 del vigente R.E.C.

N. 2 Numero Pratica: **43/2022/DC**

Numero Protocollo: 71391

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 21.11.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 3 Numero Pratica: **7/2023/DCS**

Numero Protocollo: 17553

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI TETTUCCIO - LOCALE INTERRATO USO CANTINA - RECUPERO LOCALE INTERRATO USO DEPOSITO ATTREZZI E VOLIERA IN RETE METALLICA

Data Presentazione: 09.03.2023

La Commissione edilizia sospende l'esame della sanatoria per approfondimenti istruttori alla luce delle osservazioni presentate dalla professionista.

N. 4 Numero Pratica: **8/2023/DCS**

Numero Protocollo: 17561

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO PER IL MANTENIMENTO DI SERRA CHIUSA PER DEPOSITO ATTREZZI - TETTOIA E POLLAIO PER DEPOSITO ATTREZZI

Data Presentazione: 09.03.2023

La Commissione edilizia sospende l'esame della sanatoria per approfondimenti istruttori alla luce delle osservazioni presentate dalla professionista.

N. 5 Numero Pratica: **15/2023/DC**

Numero Protocollo: 37253

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI RESIDENZIALI PLURIFAMILIARI, BOX AUTO E PISCINA INTERRATA

Data Presentazione: 31.05.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla pratica in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

N. 6 Numero Pratica: **16/2023/DC**

Numero Protocollo: 37733

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO-LABORATORIO A RESIDENZIALE

Data Presentazione: 01.06.2023

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario.

N. 7 Numero Pratica: **4/2023/PMAS**

Numero Protocollo: 38090

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE ACCESSORIE PER LA COSTITUZIONE DI NUOVA AZIENDA AGRICOLA

Data Presentazione: 05.06.2023

La Commissione edilizia, prendendo atto delle motivazioni illustrate dall'ufficio, rileva che la fattibilità dell'intervento risulta subordinata alla sussistenza dei requisiti per il riconoscimento di IAP.

N. 8 Numero Pratica: **17/2023/DCSU**

Numero Protocollo: 38570

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI

Data Presentazione: 07.06.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla pratica in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

N. 9 Numero Pratica: **18/2023/DCS**

Numero Protocollo: 39678

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI MODESTO AMPLIAMENTO CON OPERE INTERNE ED ESTERNE DIFFORMI DALLE LICENZE ORIGINARIE

Data Presentazione: 12.06.2023

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario.

N. 10 Numero Pratica: **19/2023/DC**

Numero Protocollo: 40624

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE E NUOVA COSTRUZIONE AUTORIMESSA INTERRATA

Data Presentazione: 15.06.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla dimostrazione del corretto riutilizzo del volume della serra denominato come superfetazione in rapporto alla corretta applicazione della L.R. 16/2018 per il recupero del sottotetto. Inoltre manca il progetto impianti.

N. 11 Numero Pratica: **5/2023/PMAS**

Numero Protocollo: 40676

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE

Data Presentazione: 15.06.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime di massima parere favorevole condizionato ai quesiti 1) 5) e 6) con particolare riguardo alla pulizia della facciata interno cortile.

N. 12 Numero Pratica: **20/2023/DCSU**

Numero Protocollo: 41012

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO COMMERCIALE MEDIANTE PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER L'AMPLIAMENTO DEL COLLEGAMENTO DELLE AREE DI VENDITA, SCALA DI COLLEGAMENTO, TETTOIA E MODIFICHE INTERNE

Data Presentazione: 16.06.2023

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario. Inoltre manca il progetto impianti meccanici.

N. 13 Numero Pratica: **22/2023/DCS**

Numero Protocollo: 44373

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DAI TITOLI EDILIZI

Data Presentazione: 30.06.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole

condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 14 Numero Pratica: **6/2023/PMAS**

Numero Protocollo: 44127

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER IL RECUPERO AI FINI ABITATIVI MEDIANTE CHIUSURA DI TETTOIA USO DEPOSITO

Data Presentazione: 29.06.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime di massima parere favorevole condizionato alla dimostrazione della legittimità del solaio interpiano.

N. 15 Numero Pratica: **5/2023/IDRO**

Numero Protocollo: 41078

Oggetto: VINCOLO IDROGEOLOGICO PER CONSERVAZIONE SCAVO REALIZZATO PER POSA PISCINA INTERRATA

Data Presentazione: 16.06.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 16 Numero Pratica: **6/2023/IDRO**

Numero Protocollo: 44114

Oggetto: VINCOLO IDROGEOLOGICO PER LA REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA

Data Presentazione: 29.06.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio. Inoltre la relazione geologico-geotecnica deve essere integrata con le indagini in sito.

N. 17 Numero Pratica: **23/2023/DCC**

Numero Protocollo: 46219

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE SU DUE PIANI - (COMPARTO D) IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON D.C.C. 112 DEL 26/11/2004 E SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA CON D.G.C. 101 DEL 02/04/2015 IN AREA CR2-7

Data Presentazione: 07.07.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio. Inoltre dovrà essere integrata la relazione geotecnica con le indagini in sito per le finalità del progetto esecutivo.

N. 18 Numero Pratica: **51/2022/DC**

Numero Protocollo: 77878

Oggetto: DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE

Data Presentazione: 15.12.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio e all'integrazione dell'attestazione del recupero delle acque meteoriche per il sistema di riempimento delle cassette.

N. 19 Numero Pratica: **SUE 2022-67570**

Numero Protocollo: 67570/2022

Oggetto: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) IN BORGATA BAUDUCCHI, AREA NORMATIVA CR2 (3) DEL VIGENTE P.R.G.C., PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE.

Data Presentazione: 03.11.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio ed agli adempimenti delle prescrizioni impartite.

N. 20 Numero Pratica: **23/2023/SCIAP**

Numero Protocollo: 45385

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI INTERNE ED ESTERNE.

Data Presentazione: 05.07.2023

Si sottopone all'esame della Commissione Edilizia per la definizione del procedimento.

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario per contrasto con l'art. 77.5 del vigente R.E.C. per l'eccessivo dimensionamento e mancato allineamento con le aperture dei piani sottostanti sul prospetto Sud. Potrà essere valutata una diversa soluzione per il trattamento degli abbini sul fronte Nord.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.