CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA 2 DEL 14.03.2024

La Commissione Edilizia viene convocata in presenza nel rispetto delle limitazioni normative.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.: GEOL. MASSIMO TROSSERO – AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO – ING. ISIDORO TABASSO – ING. BRUNO SICCA – ARCH. ANDREA GAVEGLIO

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:45 in presenza presso gli uffici comunali - facendo presente ai convenuti commissari, l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **55/2021/DCS**

Numero Protocollo: 55781

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZA A LOCALE PUBBLICO POSTO AL PIANO TERRA CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Data Presentazione: 18.10.2021

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario per mancata integrazione della documentazione richiesta nelle precedente seduta del 02/12/2021.

N. 2 Numero Pratica: **2/2024/DCS**

Numero Protocollo: 5738

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DAL N.O. 396/70 DEL 27/11/1970 CONSISTENTI NEL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AUTORIMESSA PRIVATA A LABORATORIO ARTIGIANALE E MAGAZZINO CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Data Presentazione: 26.01.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 3 Numero Pratica: **3/2024/DC**

Numero Protocollo: 6871

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE IN VARIANTE AL P.DC. 43/2017 DEL 26/06/2023 - (COMPARTO I2) IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON D.C.C. 112 DEL 26/11/2004 E SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA CON D.G.C. 101 DEL 02/04/2015 IN AREA CR2-7

Data Presentazione: 31.01.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla pratica in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio. Inoltre si richiede la verifica della quota del piano di calpestio abitabile proposto in conformità a quanto prescritto dalle norme della variante 76;

N. 4 Numero Pratica: **4/2024/DC**

Numero Protocollo: 8786

Oggetto: DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE E NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE

Data Presentazione: 08.02.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dell'istanza in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio, richiedendo di rivedere la tipologia delle coperture e dell'unione tra i due corpi di fabbrica. Inoltre manca la verifica dei requisiti minimi prescritti dal D.M. 2015 e normativa regionale.

N. 5 Numero Pratica: **39/2023/DCS**

Numero Protocollo: 66098

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE, MODIFICA SAGOMA DI BASSO FABBRICATO E RECINZIONE

Data Presentazione: 06.10.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio. Inoltre mancano le indagini in sito ai sensi del D.M. 17/01/2018 e progetto impianti.

N. 6 Numero Pratica: **42/2023/DC**

Numero Protocollo: 69787

Oggetto: AMPLIAMENTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 16/2018 E S.M.I.

Data Presentazione: 19.10.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 7 Numero Pratica: **5/2024/DC**

Numero Protocollo: 12050

Oggetto: INSTALLAZIONE VERANDA COMPLETAMENTE APRIBILE

Data Presentazione: 23.02.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 8 Numero Pratica: **7/2024/DCSU**

Numero Protocollo: 13443

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO IN EDIFICIO ESISTENTE DA ABITAZIONE/UFFICI A COMMERCIALE/SOMMINISTRAZIONE

Data Presentazione: 28.02.2024

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario, richiedendo di rivedere la posizione dell'ascensore esterno e la connessione con il piano sottotetto.

N. 9 Numero Pratica: **6/2024/DC**

Numero Protocollo: 13131

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 28.02.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio. Inoltre dovrà essere integrata la relazione geologico-geotecnica aggiornata alla Variante 76 con le indagini in sito.

N. 10 Numero Pratica: **18/2023/DCS**

Numero Protocollo: 39678

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI MODESTO AMPLIAMENTO CON OPERE INTERNE ED ESTERNE DIFFORMI DALLE LICENZE ORIGINARIE

Data Presentazione: 12.06.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.