



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Gestione e Sviluppo del Territorio

## COMMISSIONE EDILIZIA 2018/8 DEL 18.10.2018

N. 1                                Numero Pratica : **2017/11/DCS**   Numero Fascicolo:    2017/10.14.01.A/11   Numero Protocollo:    15590  
Oggetto:                                ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE  
Data Presentazione: 10.03.2017        integrata il 14.09.2018

**La Commissione Edilizia esprime parere favorevole condizionato alla definizione delle pratiche n. 54/17 et 3/18.**

N. 2                                Numero Pratica : **2018//7/DC**   Numero Fascicolo:    2018/10.14.01.A/7   Numero Protocollo:    19867  
Oggetto:                                RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE IN DEROGA AL VIGENTE P.R.G.C.  
Data Presentazione: 30.03.2018        integrata il 26.09.2018

**La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato sotto il profilo edilizio. Si rileva, altresì, come già enunciato in fase istruttoria, che manca l'esplicitazione del pubblico interesse, la cui valutazione compete al Consiglio Comunale.**

N. 3                                Numero Pratica : **5/2018/IDRO**   Numero Fascicolo:    2018/10.14.14/5   Numero Protocollo:    59027  
Oggetto:                                VINC IDRO PER OPERE ESTERNE IN SANATORIA  
Data Presentazione: 12.10.2018

**La Commissione Edilizia, richiamate le risultanze istruttorie, esprime parere favorevole sotto il profilo geologico-tecnico.**

N. 4                                Numero Pratica : **2018/46624/SCIA**   Numero Fascicolo:    2018/10.14.01.D/203   Numero Protocollo:    46624  
Oggetto:                                SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' PER VASCHE RACCOLTA ACQUE METEORICHE  
Data Presentazione: 03.08.2018        integrata il 10.10.2018

**La Commissione Edilizia, viste le integrazioni alla relazione geologica relative alle specifiche indagini in sito esprime parere favorevole sotto il profilo geologico-tecnico.**

N. 5                                Numero Pratica : **2018/12/DCSU**   Numero Fascicolo:    2018/10.14.01.A /12   Numero Protocollo:    28069  
Oggetto:                                AMPLIAMENTO SUPERFICIE UFFICI ESITENTI E OPERE EDILIZIE ALL'INTERNO DI FABBRICATO PRODUTTIVO CON MODIFICHE DI FACCIATA  
Data Presentazione: 10.05.2018        integrata il 08.10.2018

**La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario alla luce del parere espresso da Terna Rete Italia S.p.A.**

N. 6 Numero Pratica : **2018/21/DCSU** Numero Fascicolo: 2018/10.14.01.A /21 Numero Protocollo: 38764  
Oggetto: **AMPLIAMENTO SUPERFICIE UTILE AL SECONDO LIVELLO ALL'INTERNO DI FABBRICATO INDUSTRIALE E RISTRUTTURAZIONE CON MODIFICHE DI FACCIATA**  
Data Presentazione: 27.06.2018 integrata il 05.10.2018

**La Commissione Edilizia, viste le integrazioni presentate in data 05/10/2018 esprime parere favorevole.**

N. 7 Numero Pratica : **2018/35/DC** Numero Fascicolo: 2018/10.14.01.A/35 Numero Protocollo: 53072  
Oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO RESIDENZIALE ( PIANO CASA )**  
Data Presentazione: 17.09.2018

**La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario alla luce delle seguenti criticità:**  
**- sotto l'aspetto energetico la relazione è carente dalle verifiche regolamentali secondo la Legge 10/91;**  
**- sotto l'aspetto strutturale non è stata dimostrata la fattibilità strutturale, inoltre non soddisfa le prescrizioni della normativa antisismica e non vi è rispondenza dei requisiti alla proposta progettuale.**

N. 8 Numero Pratica : **2018/36/DC** Numero Fascicolo: 2018/10.14.01.A/36 Numero Protocollo: 54310  
Oggetto: **OPERE DI URBANIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI FOGNATURA B/N PER SCOMPUTO ONERI CONCESSORI P.DC. 26/2016 CONNESSO A NUOVA REALIZZAZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE**  
Data Presentazione: 21.09.2018

**La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze e delle richieste istruttorie, esprime parere favorevole condizionato.**

N. 9 Numero Pratica : **2018/34/DC** Numero Fascicolo: 2018/10.14.01.A/34 Numero Protocollo: 52856  
Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON MODIFICHE INTERNE E DI FACCIATA PER LA REALIZZAZIONE DI U.I DISPOSTA SU DUE PIANI IN DEROGA AL VIGENTE P.R.G.C.**  
Data Presentazione: 14.09.2018 integrata il 03.10.2018

**La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario. Si rileva, altresì, come già enunciato in fase istruttoria, che manca l'esplicitazione del pubblico interesse, la cui valutazione compete al Consiglio Comunale.**

**Si sono rilevate le delle seguenti criticità:**

**- sotto l'aspetto energetico la relazione è carente dalle verifiche regolamentali secondo la Legge 10/91, e di quanto previsto dall'allegato energetico del regolamento edilizio ed inoltre è carente il progetto degli impianti;**  
**- sotto l'aspetto geologico-tecnico la relazione geologica è carente delle indagini in sito relative all'edificio e al versante.**

N. 10 Numero Pratica : **2018/37/DC** Numero Fascicolo: 2018/10.14.13/37 Numero Protocollo: 55183  
Oggetto: **NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE**  
Data Presentazione: 26.09.2018

**La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame della domanda rilevando che la soluzione proposta si discosta da quanto approvato nel 2014 ed inoltre si rilevano delle criticità relative alle opere del sedime stradale relativamente la conformazione e il dimensionamento delle opere.**

**Sotto il profilo geologico la necessità di acquisire dal competente Ufficio Ambiente il parere relativo alle terre e rocce di scavo.**

N. 11 Numero Pratica : **2018/38/DCS** Numero Fascicolo: 2018/10.14.13/38 Numero Protocollo: 55940  
Oggetto: **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DALLA DIA 10673/2014**  
Data Presentazione: 28.09.2018

**La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla conservazione delle opere realizzate condizionato all'acquisizioni della documentazione richiesta e dalla prescrizioni espresse dagli Uffici.**

N. 12                                  Numero Pratica : **2018/ 39/DC** Numero Fascicolo:         2018/10.14.13/39 Numero Protocollo:  
57354

Oggetto:                                RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON INSERIMENTO CORPO SCALA APERTO E COLONNA ASCENSORE ESTERNO, MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE, DEMOLIZIONE AVANCORPO E STRUTTURE ESISTENTI E NUOVA COSTRUZIONE TETTOIA DESTINATA A PARCHEGGIO AUTO

Data Presentazione: 05.10.2018

**La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame della domanda in attesa della presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.**

**Si rileva:**

- sotto l'aspetto geologico-tecnico che la mancanza delle indagini in sito ai sensi della normativa vigente e la necessità di acquisire dal competente Ufficio Ambiente il parere relativo alle terre e rocce di scavo;
- sotto l'aspetto energetico non sono stati evidenziati fonti rinnovabili per l'impianto igienico-sanitario, la mancanza del progetto degli impianti.

**Infine si richiede di rivalutare la soluzione architettonica del blocco scala in modo tale da ridurre l'impatto della nuova struttura in progetto. Ed inoltre di richiede di rivalutare dal punto di vista formale la soluzione dei balconi verso l'area interna anche in relazione della dimensione dei modiglioni e allo stesso modo non pare congrua la soluzione del terrazzino al piano rialzato.**

N. 13                                  Numero Pratica : **2018/40/DCS** Numero Fascicolo:2018/10.14.13/40 Numero Protocollo:    58332

Oggetto:                                ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER TETTOIA APERTA

Data Presentazione: 10.10.2018

**La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario alla conservazione delle opere.**

N. 14                                  Numero Pratica : **2017/62/DCSU** Numero Fascicolo: 2017/10.14.01.4/62 Numero Protocollo:  
57479

Oggetto:                                PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA PRODUTTIVO A COMMERCIALE CON MODIFICHE ESTERNE IN FACCIATA IN DEROGA AL VIGENTE P.R.G.C.

Data Presentazione: 18.10.2017             integrata il 01.10.2018

**La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato sotto il profilo edilizio. Si rileva, altresì, come già enunciato in fase istruttoria, che manca l'esplicitazione del pubblico interesse, la cui valutazione compete al Consiglio Comunale.**

<p><b>IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.</b></p>
--