

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

ESTRATTO DEL VERBALE PARERI COMMISSIONE EDILIZIA 3 DEL 13.04.2022

Viste le disposizioni adottate per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività amministrativa;

La Commissione Edilizia viene convocata in presenza nel rispetto delle limitazioni normative.

<u>RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.</u>: ARCH. SERGIO CAVALLO – GEOL. MASSIMO TROSSERO – AVV. FRANCO SCANCARELLO – ING. ISIDORO TABASSO – ING. BRUNO SICCA

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:45 in presenza presso gli uffici comunali - facendo presente ai convenuti commissari, l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: 32/2021/DC

Numero Protocollo: 34465

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO EDIFICIO

RESIDENZIALE UNIFAMILIARE

Data Presentazione: 29.06.2021

La Commissione Edilizia sospende l'esame della questione già trattata nella seduta del 22/07/2021 richiedendo all'ufficio di svolgere un ulteriore approfondimento istruttorio in modo da esplicitare dettagliatamente la richiesta di espressione di un nuovo parere.

N. 2 Numero Pratica: 50/2021/DC

Numero Protocollo: 51328

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

UNIFAMILIARE E PISCINA IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO

CON D.C.C. N. 127/2007

Data Presentazione: 29.09.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 3 Numero Pratica: 60/2021/DCS

Numero Protocollo: 65499

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI

MODIFICHE INTERNE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE A UFFICIO

Data Presentazione: 01.12.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, viste le motivazioni illustrate nell'istruttoria dell'ufficio, esprime parere contrario

N. 4 Numero Pratica: 13/2022/DCSU

Numero Protocollo: 10510

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE CAPANNONE E SERRE AGRICOLE

Data Presentazione: 23.02.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della relazione geologica-geotecnica con allegato progetto per la corretta raccolta, regimazione e riuso delle acque meteoriche.

N. 5 Numero Pratica: 2/2022/DC

Numero Protocollo: 646

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE MEDIANTE

PARZIALE DEMOLIZIONE CON RICOSTUZIONE E CAMBIO D'USO DA PRODUTTIVO (P5) IN AMPLIAMENTO ALLA RESIDENZA ESISTENTE

Data Presentazione: 10.01.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio. Inoltre manca la verifica dei requisiti minimi previsti dal D.M. 2015 e progetto di fattibilità strutturale,

N. 6 Numero Pratica: 11/2022/DCS

Numero Protocollo: 9533

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI

BASSO FABBRICATO USO POLLAIO E DEPOSITO ATTREZZI

Data Presentazione: 21.02.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario in quanto le opere in progetto sono in contrasto con le destinazioni previste dall'artt. 28-2-5 e 30 delle N.t.A. del vigente P.R.G.C. mancando inoltre la doppia conformità ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 e s.m.i.

N. 7 Numero Pratica: 12/2022/DCS

Numero Protocollo: 9570

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI

OPERE INTERNE ED ESTERNE IN DIFFORMITA' DAL P.DC. N. 58/2017

DEL 09/01/2018

Data Presentazione: 21.02.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 8 Numero Pratica: **14/2022/DC**

Numero Protocollo: 11398

Oggetto: AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

TRIFAMILIARE

Data Presentazione: 28.02.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 9 Numero Pratica: 15/2022/DCS

Numero Protocollo: 11962

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI

DIFFORMITA' DAL N.O. 288/1966 PER MODIFICHE ESTERNE E

INTERNE A FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 02.03.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla sanatoria in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

N. 10 Numero Pratica: **16/2022/DC**

Numero Protocollo: 13852

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON

RIPLASMAZIONE VOLUMETRICA PER MODIFICHE PLANO ALTIMETRICHE DELL'AREA ESTERNA, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA E MODIFICHE ALLA RECINZIONE

Data Presentazione: 09.03.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 11 Numero Pratica: 17/2022/DCS

Numero Protocollo: 17194

Oggetto: CONSERVAZIONE DI OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ DAL PDC

111/20211 E DEL PDC 20/2014 DEL 09/09/2021

Data Presentazione: 21.03.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 12 Numero Pratica: 4/2022/IDRO

Numero Protocollo: 18799

Oggetto: VINCOLO IDROGEOLOGICO PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI

FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE E PISCINA IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON D.C.C. N. 127/2007

Data Presentazione: 25.03.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio, oltre alla circostanziata dichiarazione formale della compatibilità delle modifiche proposte rispetto all'ambito di tutela per

vincolo idrogeologico.

N. 13 Numero Pratica: 12/2022/SC23

Numero Protocollo: 19248

Oggetto: RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEL SOTTOTETTO AI SENSI DELLA

L.R. 16/2018

Data Presentazione: 28.03.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario per presenza di difformità rispetto ai titoli autorizzativi.

N. 14 Numero Pratica: 18/2022/DCS

Numero Protocollo: 17922

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI

OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ DALLE C.E. 364/68, C.E. 140/69 E

DALLA SCIA 213/2016

Data Presentazione: 23.03.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.