



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

ESTRATTO DEL VERBALE

PARERI COMMISSIONE EDILIZIA 3 DEL 13.04.2022

Viste le disposizioni adottate per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività amministrativa;

La Commissione Edilizia viene convocata in presenza nel rispetto delle limitazioni normative.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA. SONO PRESENTI I SIGG.: ARCH. SERGIO CAVALLO – GEOL. MASSIMO TROSSERO – AVV. FRANCO SCANCARELLO – ING. ISIDORO TABASSO – ING. BRUNO SICCA

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:45 in presenza presso gli uffici comunali - facendo presente ai convenuti commissari, l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **32/2021/DC**
Numero Protocollo: 34465
Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO EDIFICIO
RESIDENZIALE UNIFAMILIARE
Data Presentazione: 29.06.2021

La Commissione Edilizia sospende l'esame della questione già trattata nella seduta del 22/07/2021 richiedendo all'ufficio di svolgere un ulteriore approfondimento istruttorio in modo da esplicitare dettagliatamente la richiesta di espressione di un nuovo parere.

N. 2 Numero Pratica: **50/2021/DC**
Numero Protocollo: 51328
Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE
UNIFAMILIARE E PISCINA IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO
CON D.C.C. N. 127/2007
Data Presentazione: 29.09.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 3 Numero Pratica: **60/2021/DCS**
Numero Protocollo: 65499
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI

Numero Protocollo: 11398

Oggetto: AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE TRIFAMILIARE

Data Presentazione: 28.02.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 9 Numero Pratica: **15/2022/DCS**

Numero Protocollo: 11962

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DAL N.O. 288/1966 PER MODIFICHE ESTERNE E INTERNE A FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 02.03.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla sanatoria in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

N. 10 Numero Pratica: **16/2022/DC**

Numero Protocollo: 13852

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON RIPLASMAZIONE VOLUMETRICA PER MODIFICHE PLANO ALTIMETRICHE DELL'AREA ESTERNA, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA E MODIFICHE ALLA RECINZIONE

Data Presentazione: 09.03.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 11 Numero Pratica: **17/2022/DCS**

Numero Protocollo: 17194

Oggetto: CONSERVAZIONE DI OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ DAL PDC 111/20211 E DEL PDC 20/2014 DEL 09/09/2021

Data Presentazione: 21.03.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 12 Numero Pratica: **4/2022/IDRO**

Numero Protocollo: 18799

Oggetto: VINCOLO IDROGEOLOGICO PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE E PISCINA IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON D.C.C. N. 127/2007

Data Presentazione: 25.03.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio, oltre alla circostanziata dichiarazione formale della compatibilità delle modifiche proposte rispetto all'ambito di tutela per

vincolo idrogeologico.

N. 13 Numero Pratica: **12/2022/SC23**

Numero Protocollo: 19248

Oggetto: RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEL SOTTOTETTO AI SENSI DELLA
L.R. 16/2018

Data Presentazione: 28.03.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario per presenza di difformità rispetto ai titoli autorizzativi.

N. 14 Numero Pratica: **18/2022/DCS**

Numero Protocollo: 17922

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI
OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ DALLE C.E. 364/68, C.E. 140/69 E
DALLA SCIA 213/2016

Data Presentazione: 23.03.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

<p>IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.</p>
--