## ORDINE DEL GIORNO

## **COMMISSIONE EDILIZIA 10 DEL 20.12.2018**

N. 1 Numero Pratica: 2018/10.14.01.A/31

Numero Protocollo: 48992

Oggetto: AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO

RESIDENZIALE BIFAMILIARE CON REALIZZAZIONE DI NUOVA U.I.

Data Presentazione: 22.08.2018 integrata il 03.12.2018

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato all'acquisizione della documentazione richiesta e dalle prescrizioni espresse dagli Uffici.

N. 2 Numero Pratica: 6/2018/IDRO

Numero Protocollo: 68464

Oggetto: VINC IDRO PER SISTEMAZIONE AREA BOSCHIVA

Data Presentazione: 23.11.2018

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato, sotto il profilo geologico, all'acquisizione della documentazione richiesta e delle prescrizioni espresse dagli Uffici.

N. 3 Numero Pratica: 44/2018/DCS

Numero Protocollo: 69534

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI

DIFFORMITA' DALLA C.E. 505/96 DEL 28/06/1996 E CONDONO 527/95 DEL 10/07/2017 PER AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE

PREVIA PARZIALE DEMOLIZIONE DI MANUFATTI ESISTENTI

Data Presentazione: 28.11.2018

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario alla conservazione delle opere rilevando che non sussistono i presupposti per procedere all'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. anche in ragione del fatto che la proposta di traslazione di volumetrie riguarda destinazioni d'uso non omogenee.

N. 4 Numero Pratica: 43/2018/DC

Numero Protocollo: 68537

Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA PUBBLICO ESERCIZIO

(RISTORANTE) AD ATTREZZATURA SOCIO-SANITARIA

(ASSISTENZIALE) CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Data Presentazione: 23.11.2018 integrata il 03.12.2018

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato sotto il profilo edilizio e urbanistico al cambio della destinazione d'uso richiesta naturalmente escludendo ogni determinazione di competenza della Regione Piemonte, che sarà

ritenuta vincolante e determinante, ai fini del rilascio del titolo edilizio. Inoltre, la Commissione Edilizia, richiede che la documentazione prodotta a corredo dell'istanza venga integralmente sottoscritta dagli aventi diritto.

N. 5 Numero Pratica: **2018/10.14.01.A/34** 

Numero Protocollo: 52856

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON MODIFICHE

INTERNE E DI FACCIATA PER LA REALIZZAZIONE DI U.I DISPOSTA SU DUE PIANI IN DEROGA AL VIGENTE P.R.G.C. CON APPLICAZIONE

DELLA L. 106/2011

Data Presentazione: 14.09.2018 integrata il 05.12.2018

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato sotto il profilo edilizio. Si rileva, altresì, come già enunciato in fase istruttoria, che manca l'esplicitazione del pubblico interesse decisivo ai fini della deroga, la cui valutazione compete al Consiglio Comunale.

N. 6 Numero Pratica: 276/2018/SCIA

Numero Protocollo: 69520

Oggetto: SCIA PER NUOVA SERRA SOLARE

Data Presentazione: 28.11.2018

La Commissione Edilizia, sospende l'esame della pratica alla luce dei rilievi istruttori formulati dagli Uffici.

N. 7 Numero Pratica: 2018/10.14.01.A/28

Numero Protocollo: 46798

Oggetto: AMPLIAMENTO EDIFICIO DELLA PORZIONE RESIDENZIALE CON

ULTERIORE APPLICAZIONE DELLA L.R. 20/09 E S.M.I.

Data Presentazione: 06.08.2018 integrata il 05.12.2018

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato all'acquisizione della documentazione richiesta e dalle prescrizioni espresse dagli Uffici.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.