

COMMISSIONE EDILIZIA N.7/2016 DEL 22/07/2016

N.	NUMERO PRATICA	PROTOCOLLO	INDIRIZZO	OGGETTO	PARERE ESPRESSO DALLA C.E.
1	-	1986/35128	CORSO SAVONA	CONDONO EDILIZIO 1986	La Commissione Edilizia esaminata la pratica e la documentazione pervenuta ad integrazione, atteso che l'immobile oggetto di condono ricade in fascia A, soggetto alle prescrizioni vincolanti previste dal P.A.I., visti il parere espresso dall'A.I.PO, le condizioni istruttorie e le verifiche d'ufficio, esprime parere contrario;
2	11/2016	2016/15998	CORSO ROMA	NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON D.C.S. N. 14/2010 DEL 26/01/10 (EDIFICIO CON SCALA A) IN AREA TCR2-14	La Commissione Edilizia esaminata la pratica e la documentazione pervenuta ad integrazione, conferma parere favorevole . Si rammenta la necessità di completamento delle opere d'urbanizzazione funzionali a garantire gli accessi alle aree pertinenziali e al fabbricato;
3	15/2016	2016/18508	VIA BRUNO BUOZZI	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA TERZIARIO E RICETTIVO A RESIDENZIALE IN DEROGA AL VIGENTE P.R.G.C. CON APPLICAZIONE DELLA L. 106/2011	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, viste le verifiche d'ufficio, esprime parere contrario considerato che a tutt'oggi, nonostante l'ampio lasso di tempo trascorso dalla notifica del parere sospensivo (maggio – settembre 2016) non sono pervenute memorie osservazioni ed integrazioni come da richiesta notificata;
4	24/2016	2016/27882	STRADA REVIGLIASCO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE DIFFORMI DA PDC 38/09 E DIA	La Commissione Edilizia esaminata la pratica e la documentazione pervenuta ad integrazione, in mancanza di ulteriori elementi che consentano di modificare il parere precedentemente formulato, confermando il non soddisfacimento delle richieste effettuate, esprime parere contrario
5	26/2016	2016/29230	STRADA REVIGLIASCO	NUOVA COSTRUZIONE COMPLESSO RESIDENZIALE COMPOSTO DA N. 16 U.I.	La Commissione Edilizia esaminata la pratica e la documentazione pervenuta ad integrazione, conferma il parere favorevole condizionato all'evidenziazione nel progetto della metodologia per la captazione delle acque perimetrali allo scavo. Per la definitiva soluzione dell'innesto della viabilità privata su strada pubblica, dovrà essere concordata con il Comandante della Polizia Municipale ed il Settore Gestione Infrastrutture – Servizio Viabilità Strade, fornendo adeguato rilievo del nodo d'innesto con misure e quote estese alla rappresentazione almeno a ml. 50 prima e dopo del punto di ingresso, con individuazione degli attraversamenti e percorsi pedonali;
6	27/2016	2016/30109	VIA BULLIO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER RISTRUTTURAZIONE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica e la documentazione pervenuta ad integrazione, in mancanza di ulteriori elementi che consentano di modificare il parere precedentemente formulato, confermando il non soddisfacimento delle richieste effettuate, esprime parere contrario;
7	29/2016	2016/33654	STRADA VINOVO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE DIFFORMI DA C.E. 599 DEL 16/2/1989 E NUOVA TETTOTIA APERTA	La Commissione Edilizia esaminata la pratica e la documentazione pervenuta ad integrazione, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione di un piano di manutenzione/riparazione/ riqualificazione dei prospetti dell'edificio, anche in relazione all'affaccio su pubblica via, ad integrazione di quanto prescritto dall'art. 33 del vigente R.E.
8	34/2016	2016/39230	BORGATA TETTI SAPINI	AMPLIAMENTO EDIFICIO BIFAMIGLIARE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica e la documentazione geologica pervenuta ad integrazione, richiamato integralmente quanto precedentemente assunto, conferma parere contrario in quanto la proposta progettuale risulta in contrasto con l'art. 14, lett. F, punto b, delle N.T.A. della variante 15 al vigente P.R.G.C. di adeguamento al P.A.I.", per cui in area in classe di pericolosità IIIb1 non sono ammessi interventi di ampliamento;
9	36/2016	2016/40396	CORSO SAVONA	NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO AD USO COMMERCIO DI VICINATO EXTRA-ALIMENTARE (VENDITA ARREDO INTERNI)	La Commissione Edilizia esaminata la pratica e la documentazione pervenuta ad integrazione, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio, richiedendo che l'area a parcheggio sia sistemata almeno per una superficie pari al 50% con pavimentazione drenante (verde carrabile) e sia prevista idonea alberatura a mitigazione;
10	37/2016	2016/40688	VIA FRATELLI MASERA	VARIANTE A PDC 425/09	La Commissione Edilizia esaminata la pratica e la documentazione pervenuta ad integrazione, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio;
11	38/2016	2016/40871	VIA ETTORE BUGATTI	REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO INDUSTRIALE (UNITA' D'INTERVENTO D1.5)	La Commissione Edilizia esaminata la pratica e la documentazione pervenuta ad integrazione, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio;
12	40/2016	2016/41970	STRADA STUPINIGI	AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMIGLIARE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica e la documentazione pervenuta ad integrazione, esprime parere contrario viste le verifiche richieste dall'ufficio, rilevando l'eccessiva articolazione della sagoma del tetto, chiede di semplificare la soluzione dei prospetti con maggior linearità (eliminazione degli archi e dei pilastri) e specifico progetto strutturale in relazione al posizionamento dell'ampliamento sulla soletta di copertura dell'autorimessa interrata;
13	41/2016	2016/44534	STRADA MONCALVO	AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO UNIFAMILIARE AI SENSI DELLA L.R. 20/2009 E S.M.I. ART. 3 CON SUDDIVISIONE IN DUE U.I.	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, visto il parere contrario formulato dalla Commissione Locale per il Paesaggio, alla luce delle richieste d'ufficio, esprime parere sospensivo in attesa della documentazione e delle verifiche richieste;

14	1/2016	2016/444539	STRADA MONCALVO	VINCOLO IDROGEOLOGICO PER NUOVO ACCESSO AD AUTORIMESSA SEMI-INTERRATA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, alla luce di quanto valutato sulla pratica edilizia esprime parere sospensivo in attesa della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio;
15	42/2016	2016/45403	VIA PETRARCA	I VARIANTE AL P.D.C. N. 18/2015 DEL 01/12/2015 PER MODIFICHE DI SAGOMA, INTERNE E MODALITÀ D'ACCESSO ALL'AUTORIMESSA INTERRATA	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, fatto salvo quanto segnalato dagli uffici e le problematiche da scogliere per l'accesso al fabbricato, esprime parere favorevole condizionato . Dovrà essere valutato in dettaglio con il Settore Gestione Infrastrutture, Servizio Illuminazione-Strade la realizzazione dell'accesso carraio e dell'accesso pedonale direttamente da Via Petrarca, ottenendo apposita autorizzazione all'immissione veicolare ai sensi del Nuovo Codice della Strada e pertanto sarà necessario integrare adeguata progettazione di dettaglio, completamente quotata, del nodo ove si pratica l'immissione veicolare con rappresentazione fedele dell'andamento stradale per almeno 100 metri lineari prima e dopo l'immissione ed il percorso dei pedoni dal cancello all'attraversamento più vicino;
16	43/2016	2016/46487	VIA ENZO FERRARI	COSTRUZIONE EDIFICIO DESTINATO A KARTODROMO E ATTIVITÀ D'INTERESSE COLLETTIVO	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, sospende l'espressione di parere in attesa della documentazione richiesta dall'ufficio e delle verifiche dei rapporti convenzionali;
17	44/2016	2016/47511	VIA TENIVELLI	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER CONSERVAZIONE DI OPERE INTERNE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA COMMERCIALE AD ARTIGIANALE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica esprime parere favorevole condizionato alle integrazioni richieste d'ufficio;
18	45/2016	2016/49630	STRADA ROCCACATENE	NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMIGLIARE E AUTORIMESSA INTERRATA	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, visto il contrasto normativo e le motivazioni d'ufficio, esprime parere contrario , riservandosi in seguito di valutare gli aspetti architettonici sulle corrette scelte progettuali;
19	46/2016	2016/50260	VIA DEI COMBATTENTI	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO E NUOVO PORTICO	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere sospensivo , richiedendo certificato di collaudo statico con prove di carico che dimostri l'adeguatezza delle strutture portanti oggetto di accertamento con le norme tecniche;
20	-	2016/7151	BORGATA VITTORIA – VIA DE GASPERI	PROPOSTA DI VARIANTE A PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO, IN AREA BPR1* (36) DEL VIGENTE P.R.G.C. -VIA DE GASPERI, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 30/01/2015	La Commissione Edilizia esaminata la pratica esprime parere favorevole ;

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITÀ TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.
