

QUADRO ECONOMICO
PREDISPOSTO SECONDO D.P.R. 554/99 art. 17
SPERIMENTAZIONE DI INTERVENTI
DI SOCIAL HOUSING TRAMITE CASI PILOTA.
RISTRUTTURAZIONE VIA SALUZZO N. 18 - MONCALIERI (TO)

A	costo intervento (lavori a misura + sicurezza)			
1	lavori a misura, a corpo ed in economia soggetti a ribasso d'asta - soggetti a iva 10%	€ 698 005,20	totale costo dell'intervento (lavori a corpo e a misura ed in economia)	€ 698 005,20
2	opere mirate all'abbattimento delle barriere architettoniche (ascensore, rampe e servizi disabili) soggetti a ribasso d'asta - soggetti a iva 4%	€ 20 043,43		€ 20 043,43
3	oneri per la sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso d'asta- soggetti a iva 10%	€ 12 585,37	totale oneri per la sicurezza: 3)oneri intrinseci contenuti in ogni singola lavorazione 4) oneri estrinseci (oneri speciali per la sicurezza) totale sicurezza 3+4	€ 48 637,78
4	oneri per la sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso d'asta-soggetti a iva 10%	€ 36 052,41		
5	totale per realizzare l'intervento 1+2+3+4 (lavori + sicurezza)			€ 766 686,41

B)	somme a disposizione dell'amministrazione			
1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
2	rilievi accertamenti ed indagini			
3	allacciamenti ai pubblici servizi		€ 6 400,00	
4	imprevisti		€ 4 000,00	
5	acquisizione aree o immobili			
6	accantonamento di cui all'art. 26 comma 4 della legge			
7	spese tecniche e incentivo alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	0,50%	€ 3 833,43	
8	spese tecniche per progettazioni ed esecuzione lavori di opere specialistiche compreso di iva e cnpa			
9	spese per attività di consulenza e di supporto			
10	eventuali spese per commissioni giudicatrici			
11	spese per pubblicità e, ove previsto per opere artistiche		€ 4 000,00	
12	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 5 000,00	
13	IVA 10 % d.P.R. n. 380 del 2001 art. 3 lettera d) interventi di ristrutturazione edilizia, quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso	10%	€ 74 664,30	
14	IVA 4% per lavori mirati ad abbattimento barriere architettoniche - D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, punto 41 ter della tabella A - parte II.	4%	€ 801,74	
15	contributo autorità		€ 251,10	
16	accantonamento per fondo per fondo bonario art. 12 D.P.R. 554/99 non inferiore al 3%		€ 26 863,02	
	B) totale somme a disposizione dell'amministrazione			€ 125 813,59

17	A) + B) - TOTALE GENERALE			€ 892 500,00
----	----------------------------------	--	--	--------------