

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERIO	CRITERI E PUNTEGGI		INDICARE CON UNA CROCETTA GLI ELEMENTI OFFERTI	NOTE ESPLICATIVE A CORREDO DELL'OFFERTA
2	<b>Reperibilità, pronto intervento e presenza sul territorio.</b> L'impresa offerente dovrà indicare in modo puntuale la propria presenza territoriale, le tempistiche di intervento in caso di necessità oltre il sistema e le modalità di reperibili	a) REPERIBILITA'	n° di telefono dedicato	punti 3	<input type="checkbox"/>	
			n° di telefono centralizzato con altre ditte	punti 1	<input type="checkbox"/>	
		b) TEMPISTICHE DI INTERVENTO NEI GIORNI FERIALI per tutte le tipologie di chiamate (sia <u>anomalie dell'impianto</u> che interventi urgenti)	entro 30'	punti 2	<input type="checkbox"/>	
			entro 1 h	punti 0	<input type="checkbox"/>	
		c) TEMPISTICHE DI INTERVENTO NEI GIORNI FESTIVI per tutte le tipologie di chiamate (sia <u>anomalie dell'impianto</u> che interventi urgenti)	entro 30'	punti 3	<input type="checkbox"/>	
			entro 1 h	punti 0	<input type="checkbox"/>	
		d) PRESENZA SUL TERRITORIO od IMPEGNO AD APRIRE SEDE ENTRO LA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO	da 1 a 50 km	punti 2	<input type="checkbox"/>	
			da 50 a 100 km	punti 1	<input type="checkbox"/>	
3	<b>Affidabilità e tempistiche servizio di rifornimento impianto a gasolio.</b>	a) TEMPO STIMATO	entro 2 h	punti 2	<input type="checkbox"/>	
			entro 4 h	punti 1	<input type="checkbox"/>	
			oltre 4 h	punti 0	<input type="checkbox"/>	

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERIO	CRITERI E PUNTEGGI		INDICARE CON UNA CROCETTA GLI ELEMENTI OFFERTI	NOTE ESPLICATIVE A CORREDO DELL'OFFERTA
4	Relazione metodologica di espletamento del servizio.	a) LOGISTICA DI GESTIONE DEL SERVIZIO E MODALITA' DI INTERFACCIA CON IMPIANTI ED AMMINISTRAZIONE	rilevazione allarme da telegestione	punti 0	<input type="checkbox"/>	
			rilevazione allarme da telegestione + comunicazione ad uffici	punti 1	<input type="checkbox"/>	
			rilevazione allarme da telegestione + comunicazione ad uffici + report di chiusura singolo intervento	punti 2	<input type="checkbox"/>	
			rilevazione allarme da telegestione + comunicazione ad uffici + report di chiusura singolo intervento + implementazione sistema di telegestione	punti 3	<input type="checkbox"/>	
		b) REPORT DI MONITORAGGIO DELLE TEMPERATURE IN BASE A ORARI DI FUNZIONAMENTO	mensile	punti 3	<input type="checkbox"/>	
			bimestrale	punti 2	<input type="checkbox"/>	
			semestrale	punti 1	<input type="checkbox"/>	
			annuale (da capitolato)	punti 0	<input type="checkbox"/>	
		c) REPORT DELLE ANOMALIE E RELAZIONE DI GESTIONE	mensile	punti 3	<input type="checkbox"/>	
			bimestrale	punti 2	<input type="checkbox"/>	
			semestrale	punti 1	<input type="checkbox"/>	
			annuale (da capitolato)	punti 0	<input type="checkbox"/>	
5	Proposte migliorative finalizzate al risparmio energetico con produzione di documentazione a favore dell'Amministrazione senza oneri aggiuntivi. L'impresa offerente dovrà indicare se ritiene redigere Attestati di Certificazione Energetica barrando gli edi	a) REDAZIONE A.C.E. (la Stazione Appaltante metterà a disposizione i rilievi degli edifici e tutta la documentazione necessaria laddove presente)	in funzione dei metri cubi di ACE offerti - come da <u>tabella A</u> allegata		<input type="checkbox"/>	
		b) REALIZZAZIONE DI DATABASE per SCADENZIARIO, ARCHIVIO DOCUMENTAZIONE ESISTENTE, MONITORAGGIO E AGGIORNAMENTO (ad esempio inserimento informazioni tipo ACE/CPI/LIBRETTO/ISPESL/BOLLINO VERDE/PROVE FUMI/LAVORI ESEGUITI SU C.T./OMOLOGAZIONE ELEMENTI/CANNA F	Realizzazione del database, concordandone il contenuto con la Stazione Appaltante, con sistema compatibile con gli strumenti informatici in possesso dell'Amministrazione	punti 4	<input type="checkbox"/>	

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERIO	CRITERI E PUNTEGGI		INDICARE CON UNA CROCETTA GLI ELEMENTI OFFERTI	NOTE ESPLICATIVE A CORREDO DELL'OFFERTA
6	Interventi migliorativi di manutenzione straordinaria senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione. Per quanto riguarda l'offerta relativa al punto a) occorre presentare comunque già in sede di gara lo studio di fattibilità delle opere offerte ai sensi del DPR 207/2010 art 14.	a) RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA, SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE E LAVORAZIONI NECESSARIE ALL'ADEGUAMENTO DEL SISTEMA IMPIANTO (compreso progetto, as built, ricognizione e bilanciamento dell'impianto ai sensi del Piano Stralcio	Fabbricato via Quintino Sella - kW 206	10	<input type="checkbox"/>	
			Scuola Elementare G. Marconi - kW 190	8	<input type="checkbox"/>	
			Scuola Materna Dubiè - Kw 70	6	<input type="checkbox"/>	
			Cimitero - Kw 50	4	<input type="checkbox"/>	
		b) SOSTITUZIONE VALVOLE TERMOSTATICHE con sistema compatibile a quello esistente	n. 50 valvole	3	<input type="checkbox"/>	
			n. 100 valvole	4	<input type="checkbox"/>	
			n. 150 valvole	6	<input type="checkbox"/>	