

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERIO	CRITERI E PUNTEGGI		SUB-PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	FORMULA per PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	
1	Offerta economica di maggior ribasso percentuale	-	-		30	30	Pi = (PM*30)/ PO	Pi = Punteggio ottenuto dal concorrente i-esimo
								PM = Offerta economica del concorrente i-esimo
								PO = Offerta economicamente più vantaggiosa tra tutte quelle presentate
								30 = Punteggio massimo assegnato alla migliore offerta economica
2	Reperibilità, pronto intervento e presenza sul territorio. L'impresa offerente dovrà indicare in modo puntuale la propria presenza territoriale, le tempistiche di intervento in caso di necessità oltre il sistema e le modalità di reperibilità che intende mettere in campo, <u>rispettando le richieste minime previste in capitolato.</u>	a) REPERIBILITA'	n°di telefono dedicato	punti 3	fino a punti 3	fino a punti 10		
			n°di telefono centralizzato con altre ditte	punti 1				
		b) TEMPISTICHE DI INTERVENTO NEI GIORNI FIERIALI per tutte le tipologie di chiamate (sia <u>anomalie dell'impianto</u> che interventi urgenti)	entro 30'	punti 2	fino a punti 2			
			entro 1 h	punti 0				
		c) TEMPISTICHE DI INTERVENTO NEI GIORNI FESTIVI per tutte le tipologie di chiamate (sia <u>anomalie dell'impianto</u> che interventi urgenti)	entro 30'	punti 3	fino a punti 3			
			entro 1 h	punti 0				
		d) PRESENZA SUL TERRITORIO od IMPEGNO AD APRIRE SEDE ENTRO LA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO	da 1 a 50 km	punti 2	fino a punti 2			
			da 50 a 100 km	punti 1				

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERIO	CRITERI E PUNTEGGI		SUB-PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	FORMULA per PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
3	Affidabilità e tempistiche servizio di rifornimento impianto a gasolio.	a) TEMPO STIMATO	entro 2 h	punti 2	fino a punti 2	fino a punti 2	
			entro 4 h	punti 1			
			oltre 4 h	punti 0			
4	Relazione metodologica di espletamento del servizio.	a) LOGISTICA DI GESTIONE DEL SERVIZIO E MODALITA' DI INTERFACCIA CON IMPIANTI ED AMMINISTRAZIONE	rilevazione allarme da telegestione	punti 0	fino a punti 3	fino a punti 9	
			rilevazione allarme da telegestione + comunicazione ad uffici	punti 1			
			rilevazione allarme da telegestione + comunicazione ad uffici + report di chiusura singolo intervento	punti 2			
			rilevazione allarme da telegestione + comunicazione ad uffici + report di chiusura singolo intervento + implementazione sistema di telegestione	punti 3			
		b) REPORT DI MONITORAGGIO DELLE TEMPERATURE IN BASE A ORARI DI FUNZIONAMENTO	mensile	punti 3	fino a punti 3		
			bimestrale	punti 2			
			semestrale	punti 1			
			annuale (da capitolato)	punti 0			
		c) REPORT DELLE ANOMALIE E RELAZIONE DI GESTIONE	mensile	punti 3	fino a punti 3		
			bimestrale	punti 2			
			semestrale	punti 1			
			annuale (da capitolato)	punti 0			

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERIO	CRITERI E PUNTEGGI		SUB-PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	FORMULA per PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
5	Proposte migliorative finalizzate al risparmio energetico con produzione di documentazione a favore dell'Amministrazione senza oneri aggiuntivi. L'impresa offerente dovrà indicare se ritiene redigere Attestati di Certificazione Energetica barrando gli edifici offerti sulla <u>Tabella A</u> , allegata.	a) REDAZIONE A.C.E. (la Stazione Appaltante metterà a disposizione i rilievi degli edifici e tutta la documentazione necessaria laddove presente)	in funzione dei metri cubi di ACE offerti - come da <u>tabella A</u> allegata		fino a punti 11	fino a punti 15	
		b) REALIZZAZIONE DI DATABASE per SCADENZIARIO, ARCHIVIO DOCUMENTAZIONE ESISTENTE, MONITORAGGIO E AGGIORNAMENTO (ad esempio inserimento informazioni tipo ACE/CPI/LIBRETTO/ISPESL/BOLLINO VERDE/PROVE FUMI/LAVORI ESEGUITI SU C.T./OMOLOGAZIONE ELEMENTI/CANNA FUMARIA ecc.)	Realizzazione del database, concordandone il contenuto con la Stazione Appaltante, con sistema compatibile con gli strumenti informatici in possesso dell'Amministrazione	punti 4	fino a punti 4		
6	Interventi migliorativi di manutenzione straordinaria senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione. Per quanto riguarda l'offerta relativa al punto a) occorre presentare comunque già in sede di gara lo studio di fattibilità delle opere offerte ai sensi del DPR 207/2010 art 14.	a) RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA, SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE E LAVORAZIONI NECESSARIE ALL'ADEGUAMENTO DEL SISTEMA IMPIANTO (compreso progetto, as built, ricognizione e bilanciamento dell'impianto ai sensi del Piano Stralcio Regione Piemonte D.G.R. n. 46-11968 del 04/08/2009, e tutte le dichiarazioni, pratiche e certificazione necessarie alla corretta posa in opera)	Fabbricato via Quintino Sella - kW 206	10	fino a punti 28	fino a punti 34	
			Scuola Elementare G. Marconi - kW 190	8			
			Scuola Materna Dubiè - Kw 70	6			
			Cimitero - kW 50	4			
		b) SOSTITUZIONE VALVOLE TERMOSTATICHE con sistema compatibile a quello esistente	n. 50 valvole	3	fino a punti 6		
			n. 100 valvole	4			
			n. 150 valvole	6			