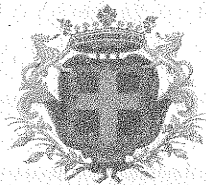


CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Moncalieri – La Loggia – Trofarello



Servizio Appalti Comune di Moncalieri

ENTE APPALTANTE
COMUNE DI LA LOGGIA

Oggetto: **“AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DELLA SCUOLA MEDIA LEONARDO DA VINCI”. CIG 72716134E0**

VERBALE DI GARA 1
(PRIMA SEDUTA PUBBLICA)

L'anno duemiladiciotto, il giorno 24 del mese di gennaio alle ore 10.40, in Moncalieri c/o l'ufficio Appalti, si è riunita in seduta pubblica la **Commissione di Gara** (di cui all'art. 4, comma 1, del disciplinare per il funzionamento della CUC, approvato con determinazione dirigenziale n. 283 del 26.02.2016), nominata con determinazione dirigenziale n. 134 del 24.01.2018 e così composta:

- 1) Roberto BIANCATO della Città di Moncalieri – Responsabile della Centrale Unica di Committenza Moncalieri – Trofarello – La Loggia – in qualità di Presidente;
- 2) Dott.ssa Monica RITACCA della Città di Moncalieri – Direttore del Settore Gare, Appalti, Acquisti – in qualità di Componente;
- 3) Arch. Daniela FABBRI del Comune di La Loggia – Responsabile Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Manutenzione – in qualità di Componente ;
- 4) Dott.ssa Daniela IANNETTA della Città di Moncalieri – Referente Amministrativo - in qualità di Segretario verbalizzante.

Il Presidente invita i componenti della Commissione a prendere atto e conoscenza di tutti i documenti di gara, dichiara aperta la seduta pubblica per la verifica delle domande di partecipazione degli operatori interessati all'affidamento dell'appalto in oggetto, e fa constatare che:

- con determinazione n. 409 del 10.11.2017, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, il Responsabile del Servizio tecnico – Lavori pubblici e manutenzione del Comune di La Loggia nonché RUP, Arch. Daniela Fabbri determinava di appaltare i lavori di cui all'oggetto a mezzo di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, sussistendo i presupposti di cui

all'art. 36, comma 2, lettera c), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale espresso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), D.lgs. n. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.lgs. 50/2016;

- con la medesima determinazione il Comune di La Loggia approvava l'elenco degli operatori economici da invitare;
- con determinazione a contrattare n. 2565 del 19/12/2017, pubblicata ed esecutiva ai sensi di legge, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Moncalieri - La Loggia - Trofarello, Dott. Roberto Biancato, avviava la procedura di scelta del contraente per l'esecuzione dell'appalto predetto;
- con lettera di invito prot. nr. 70935 e 70945 del 21/12/2017 CUC Moncalieri – La Loggia – Trofarello sono stati invitati gli operatori economici di cui all'elenco sopra menzionato e di seguito indicati:

NOME DITTA	INDIRIZZO
CO.CE.R.COSTRUZIONI SRL	VIA EMILIA N. 115/R RIMINI 47921 RN
EDILMECOS SRL	VIA CARIGNANO N. 69/A VINOVO 10048 TO
I.C.E. DI MILIA SIMONE	CORSO V. EMANUELE II N. 142 CAGLIARI 09124 CA
ESSE. CI SRL	VIA VITTORIO VENETO N. 184 CARASCO 16042 GE
EDILIZIA SUBALPINA SRL	VIA VALORIA INFERIORE N. 8 SALUZZO 12037 CN
EUROTEC SCARL	VIA CLODOVEO CORDONI N. 16/C SAVIGLIANO 12038 CN
COINGE SNC	STRADA PROVINCIALE 12 N. 20 BASTIA MONDOVI' 12060 CN
C.S.G. COSTRUZIONI SRL	VIA CASALE N. 30/E CHIVASSO 10034 (TO)
TEKNIKA SRL	PIAZZA COLOMBO N. 4/15 GENOVA 16121 GE
AVALIS COSTRUZIONI SRL	VIA CAMPO SPORTIVO N. 10 BAGNOLO PIEMONTE 12031 (CN)
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	VIA G. DI VITTORIO N. 51/A INT. 2 EMPOLI 50053 FI
OLYMPIA COSTRUZIONI SRL	CORSO BOLZANO N. 6 TORINO 10122 (TO)
RATTALINO SCAVI SRL	VIA SAN DOMENICO SAVIO n. 40 CHIERI 10023 TO
GM GROUP SRL	VIA GUALA DI CHERI N. 10/B VERCELLI 13100 VC

S.A.M. SPA	VIA ROMA N. 12 MONFORTE D'ALBA 12065 CN
COOPERATIVA ARCHITETTI CONSTRUTTORI SOC. COOP.	VIA MADAMA CRISTINA N. 83 TORINO 10126 TO
BELLIO LIBERO	VIA ROMA N. 9 SAN PAOLO SOLBRITO 14010 (AT)
FANTINO COSTRUZIONI SPA	VIA ROMA N. 37 CUNEO 12100 CN
ISOVIT SRL	VIA LEINAUDI N. 6 PADERNO DUGNANO 20037 MI
CREA.MI SRL	VIA TUNISIA N. 38 MILANO 20124 (MI)

- con lettera prot. 2407 del 15/01/2018, a causa di contingenti motivi tecnico-organizzativi, la data della seduta pubblica fissata per il giorno 16/01/2018 ore 10.00 è stata rinviata alla data odierna ore 10.00, restando invariata la data di scadenza delle offerte.

- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 15/01/2018 sono pervenute le offerte da parte dei seguenti Operatori Economici, così come risulta dalle attestazioni dell'ufficio protocollo del Comune di Moncalieri:

NUM. BUSTA	NUM. PROT.	DATA	OPERATORE ECONOMICO	C.F. /P.IVA
1	0001510	10/01/2018	CSG COSTRUZIONI SRL	09133030016
2	0001785	11/01/2018	AVALIS COSTRUZIONI SRL	03153780048
3	0001937	12/01/2018	CREA.MI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	08287360963
4	0002072	12/01/2018	OLYMPIA COSTRUZIONI SRL	09209650010
5	0002114	12/01/2018	GM GROUP SRL	02408190029
6	0002126	12/01/2018	ENGINEERING COSTRUZIONI SRL	03692370483
7	0002132	12/01/2018	ICE DI MILA SIMONE	02472420922
8	0002137	12/01/2018	COCER COSTRUZIONI SRL	03370460408
9	0002141	12/01/2018	DITTA RATTALINO SCAVI SRL A SOCIO UNICO	08131730015
10	0002366	15/01/2018	SAM SPA	00166530048
11	0002441	15/01/2018	ESSECI SRL	04753790015

Alla seduta pubblica non assistono operatori economici.

Il Presidente ed i componenti della Commissione dichiarano l'assenza di situazioni di incompatibilità e/o interesse rispetto ai partecipanti alla gara secondo la normativa vigente.

Il Presidente ricorda le modalità di affidamento dell'appalto, di seguito in sintesi richiamate:

- 1) in seduta pubblica, verifica della documentazione amministrativa al fine di stabilire per ciascun concorrente l'ammissione o meno alla gara;
- 2) in seduta pubblica:

2a) sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 **in presenza di almeno cinque offerte ammesse**.

2b) apertura delle offerte economiche, lettura dei ribassi percentuali offerti e determinazione della soglia di anomalia calcolata sulla base del metodo sorteggiato;

Qualora l'applicazione del metodo sorteggiato conduca ad escludere tutte le offerte ammesse, si procederà a sorteggiare un diverso metodo fino a pervenire all'aggiudicazione dell'appalto.

2c) determinazione della graduatoria di gara e aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Il Presidente procede quindi a verificare, con esito positivo, che i plichi delle offerte pervenute, risultino regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi.

Si aprono i plichi, nel rispetto dei numeri progressivi assegnati, in funzione dell'ordine cronologico di arrivo degli stessi al Protocollo Generale dell'Ente e man mano che tali plichi vengono aperti si contrassegnano con il medesimo numero progressivo le due buste interne ivi contenute "Busta n. 1- Documentazione" - Busta n. 2 - Offerta Economica.

Per ogni plico pervenuto si apre esclusivamente la sola "Busta n. 1 - Documentazione" al fine di valutare la documentazione amministrativa ivi contenuta e verificare l'ammissibilità dell'offerta, mentre la "Busta n. 2 - Offerta Economica" dopo averne verificata l'integrità, il confezionamento e la sigillatura, secondo quanto richiesto dal lettera d'invito di gara, viene riposta in un luogo sicuro.

Il Presidente dispone e dà atto che:

OPERATORI ECONOMICI AMMESSI:

1. CSG COSTRUZIONI SRL
2. AVALIS
3. CREA.MI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
4. OLYMPIA COSTRUZIONI SRL
5. GM GROUP SRL
6. ENGINEERING COSTRUZIONI SRL
7. ICE DI MILA SIMONE
8. COCER COSTRUZIONI SRL
9. DITTA RATTALINO SCAVI SRL A SOCIO UNICO
10. SAM SPA
11. ESSECI SRL

Dichiarata pertanto, chiusa la fase amministrativa il Presidente dispone il sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016: viene estratto il metodo indicato alla lettera d) del predetto articolo.

Il Presidente dà corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Vengono aperte le buste contrassegnate dalla dicitura "Busta n. 2 - Offerta Economica" per i n. operatori ammessi,

MA

rispettando l'ordine cronologico di numerazione delle stesse e dando lettura ad alta voce dei ribassi offerti e riportati nel file di calcolo allegato.

Il Presidente procede quindi all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera d), del D.Lgs. 50/16. Ordinata un'ulteriore verifica, il Presidente dà atto che la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10% al fine di determinare la soglia di anomalia risulta essere pari a 27,128%.

Il Presidente, in ragione di ciò, constata che l'offerta migliore, con il ribasso del 26,762 %, è quella dell'operatore economico GM GROUP (contraddistinto dal numero 5) a cui aggiudica provvisoriamente l'appalto, previa verifica dell'anomalia dell'offerta.

Il Presidente dà atto che l'operatore economico ENGINEERING COSTRUZIONI SRL (contraddistinto dal numero 6) impegna il secondo posto nella classifica di gara con un ribasso del 26,454%.

L'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale, previa verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla lettera d'invito.

La seduta si chiude alle ore 12.15. .

Il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano consegnati al Rup, Arch. Daniela Fabbri della Stazione Appaltante Comune di La Loggia, per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Roberto BIANCATO

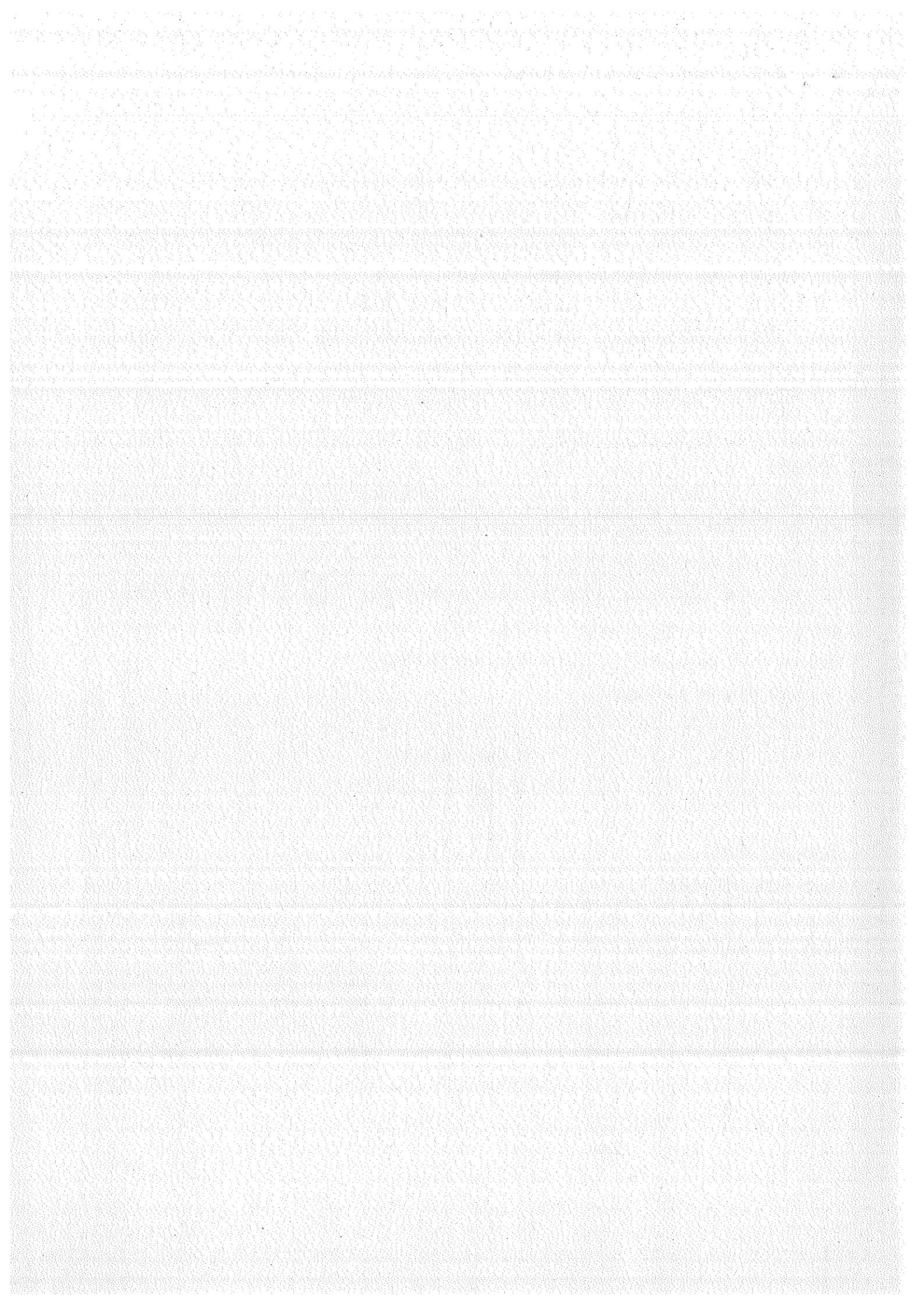
I COMPONENTI

Arch. Daniela FABBRI

Dott.ssa Monica RITACCA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Daniela IANNETTA



Numero progressivo	CONCORRENTE	Offerte	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide	Aggiudicatario
10	10. SAM SPA	19,873				19,873	FALSO
9	9. DITTA RATTALINO SCAVI SRL A SOCIO UNICO	21,478				21,478	FALSO
1	1. CSG COSTRUZIONI SRL	22,888				22,888	FALSO
4	4. OLYMPIA COSTRUZIONI SRL	23,177				23,177	FALSO
7	7. ICE DI MILA SIMONE	24,656				24,656	FALSO
11	11. ESSECI SRL	25,590				25,590	FALSO
2	2. AVALIS	25,975				25,975	FALSO
8	8. COCER COSTRUZIONI SRL	26,107				26,107	FALSO
6	6. ENGINEERING COSTRUZIONI SRL	26,454				26,454	FALSO
5	5. GM GROUP SRL	26,762				26,762	26,762
3	3. CREA.MI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	28,322				FALSO	FALSO
		Numero offerte valide	11,000	271,282		26,762	
		Media dei ribassi		11,000		10,000	
		Incremento 10% media dei ribassi		24,662			
		tot					
		SOGLIA ANOMALIA					
		SOGLIA ANOMALIA					
		Sono pertanto da escludere (anomale) le offerte che superano la percentuale del				27,128	
		Offerta che si aggiudica l'appalto				27,128	
		IMPORTO CONTRATTUALE DI AGGIUDICAZIONE LAVORI				26,762	

