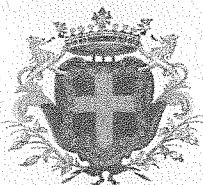


**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**Moncalieri – La Loggia – Trofarello**



**ENTE APPALTANTE**  
**CITTA' DI MONCALIERI**

**SERVIZIO APPALTI**

**PROCEDURA APERTA AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DI LAVORI AD  
OGGETTO "INTERVENTI PER ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI SCUOLE  
MATERNE CENTRO STORICO E C. CHAPLIN"**

**VERBALE DI GARA N. 1**  
**FASE AMMINISTRATIVA (IN SEDUTA PUBBLICA)**

L'anno duemilasedici, il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 10.25 in Moncalieri c/o la Sala Giunta del Palazzo Civico, il Dirigente del Servizio Appalti, dott. Roberto Biancato in qualità di Presidente, alla presenza dei Sigg.ri:

- 1) Dott.ssa Daniela Iannetta - Testimone
- 2) Dott.ssa Monica Ritacca - Testimone
- 3) Sig.ra Gabriella Sepe- Segretario verbalizzante.

dichiara aperta la seduta per la verifica delle domande di partecipazione delle imprese interessate all'aggiudicazione del presente appalto e la conseguente ammissione/esclusione dei concorrenti, e fa constatare che:

- con determinazione dirigenziale n. 1975 del 17.12.2015, pubblicata ed esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di provvedere, ex art. 192 del TUEL, all'affidamento per l'esecuzione dei lavori ad oggetto "Interventi per adeguamento prevenzione incendi scuole materne Centro Storico e C. Chaplin" ex artt.53 comma 2, lett.a), 54 comma 2 e 55 del D.lgs.n.163/2006 s.m.i. da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera a), con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.122, comma 9, del medesimo D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- si è provveduto regolarmente alle pubblicazioni prescritte dalle norme vigenti per gli atti di gara e, precisamente, sul sito della Regione Piemonte, all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente;
- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 15/02/2016 sono pervenute le seguenti offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

NUM_ BUSTÀ	NUM. PROT.	DATA PROT.	P.IVA/CODICEFISCALE	RAGIONESOCIALE
1	5637	29/01/2016	08811950016	VARACALLI COSTRUZIONI SRL
2	6121	01/02/2016	01734160060	O.T.T. SERVICE SRL
3	6944	04/02/2016	02511920023	DG SRL COSTRUZIONI ED IMPIANTI
4	7121	05/02/2016	11147000019	AURORA COSTRUZIONI SRL
5	7502	08/02/2016	10354530015	SANTANNA SRL
6	7813	09/02/2016	07385510016	EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE
7	8181	10/02/2016	10017960013	LA MOLE S.R.L.
8	8182	10/02/2016	00672310075	G E G SRL
9	8217	10/02/2016	02975240017	IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA SRL
10	8344	11/02/2016	04910180019	SCALETTI SRL
11	8379	11/02/2016	01135950077	FINTECO LAVORI SRL SOCIO UNICO
12	8521	11/02/2016	10050280014	SIAL SRL
13	8692	12/02/2016	00499080018	CIET SRL
14	8733	12/02/2016	04241940651	I.E.F. LEONARDO SAS
15	8741	12/02/2016	10274100014	EDILMAR SRL
16	8814	12/02/2016	08036160011	PRADA COSTRUZIONI S.R.L.
17	8840	12/02/2016	GNGDVT68S25L950W	EDIL IMPIANTI DEL GEOM. GANGEMI SALVATORE
18	8843	12/02/2016	10383890018	COGEDIL S.R.L.
19	8844	12/02/2016	10784220013	IMPREGES DI GESNELLI VANESSA
20	8846	12/02/2016	02408190029	GM GROUP SRL
21	8849	12/02/2016	07148680015	L'ARCOBALENO DI BOFFA ANGELO
22	8852	12/02/2016	01093110052	SEIA E CAUDA SRL
23	8854	12/02/2016	02315370011	SGRO' ANTONINO
24	8858	12/02/2016	02284010028	IMPRESA EDILE VALSECCHI SRL
25	8861	12/02/2016	QNTDMN62S21A385W	RIRECO DI QUINTINO DAMIANO
26	8864	12/02/2016	MRZFFR72E21H355Z	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO
27	8870	12/02/2016	07299900014	LAVORINCORSO SRL
28	8945	15/02/2016	07014850015	NOLDEM SRL
29	8946	15/02/2016	00485070015	MAGNETTI S.R.L.
30	8949	15/02/2016	05628090010	M.I.T. SRL
31	8968	15/02/2016	11032900018	CO-GESI SRL
32	8997	15/02/2016	07000380019	IMEG S.R.L.
33	9000	15/02/2016	11264210011	C.F. IMPIANTI SRL
34	9019	15/02/2016	10348040014	MERIANO SRL
35	9024	15/02/2016	01544370057	CO.GE.AS. S.R.L.
36	9026	15/02/2016	02993580014	CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO
37	9027	15/02/2016	02247720044	EDILIZIA SUBALPINA SRL
38	9028	15/02/2016	05947090014	AGROGREEN SRL
39	9031	15/02/2016	08773880015	VIGNATI & MANINI SNC
40	9039	15/02/2016	07245400010	A.M.S. DI SCHEPIS ANTONINO E C. S.A.S.

41	9063	15/02/2016	04915630018	TEAGNO S.R.L.
42	9064	15/02/2016	04108590011	ICEF SRL
43	9074	15/02/2016	05987810016	BALMA BUILDING S.R.L.
44	9078	15/02/2016	08022390010	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.
45	9105	15/02/2016	09392670015	R.P. IMPIANTI DI RESSIA PIERO
46	9106	15/02/2016	10064260010	EDIL 3 COSTRUZIONI SRL
47	9109	15/02/2016	06165870012	PA.R.ED SRL
48	9111	15/02/2016	09164600018	AGRIGARDEN SRL
49	9112	15/02/2016	03267390049	MARENGO IMPIANTI SRL
50	9122	15/02/2016	02399660188	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL
51	9125	15/02/2016	05982890013	TECNITALIA SRL
52	9126	15/02/2016	03519880045	LIBERA COSTRUZIONI SRL
53	9128	15/02/2016	08854760017	TEKNOSERVICE SRL
54	9129	15/02/2016	02499290027	M.A.D.E.F. SRL
55	9146	15/02/2016	10289680018	S.G.M. EDILE SRL

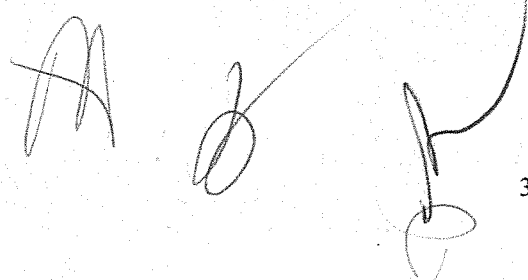
Alla seduta pubblica assiste il Sig. BENEDETTO Nicola, identificato a mezzo documento d'identità, munito di delega in rappresentanza dell'operatore economico TEKNOSERVICE SRL che esce alle h. 11.10

#### **Tutto ciò premesso**

Il Presidente ricorda le modalità di affidamento dell'appalto, di seguito in sintesi richiamate:

- 1) in seduta pubblica, verifica della documentazione amministrativa al fine di stabilire per ciascun concorrente l'ammissione o meno alla gara;
- 2) richiesta ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti per sorteggio, di comprovare il possesso dei requisiti speciali richiesti dal bando per l'ammissione alla gara, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006;
- 3) in seduta pubblica:
  - 3a) (eventuale) comunicazione degli esiti dei controlli di cui all'art. 48 D.Lgs. n. 163/2006, se dovuti e disposti;
  - 3b) apertura delle buste contenenti le offerte economiche, lettura dei ribassi percentuali offerti, determinazione della graduatoria di gara e aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Il Presidente procede quindi a verificare, con esito positivo, che i plichi delle offerte pervenute, risultino regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi.



Si aprono i plichi, nel rispetto dei numeri progressivi assegnati, in funzione dell'ordine cronologico di arrivo degli stessi al Protocollo Generale dell'Ente e man mano che tali plichi vengono aperti si contrassegnano con il medesimo numero progressivo le due buste interne ivi contenute "Busta n. 1- Documentazione" - "Busta n. 2 - Offerta Economica".

Per ogni plico pervenuto si apre esclusivamente la sola "Busta n. 1 - Documentazione" al fine di valutare la documentazione amministrativa ivi contenuta e verificare l'ammissibilità dell'offerta, mentre la "Busta n. 2 - Offerta Economica", dopo averne verificata l'integrità, il confezionamento e la sigillatura, secondo quanto richiesto dal bando di gara, viene posta in luogo sicuro.

Il Presidente dispone e dà atto di quanto in appresso.

#### **OPERATORI ECONOMICI AMMESSI:**

- 1) VARACALLI COSTRUZIONI SRL
- 2) O.T.T. SERVICE SRL
- 3) DG SRL COSTRUZIONI ED IMPIANTI
- 4) AURORA COSTRUZIONI SRL (Art. 90 DPR 207/10)
- 5) SANTANNA SRL
- 6) EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE
- 7) LA MOLE S.R.L.
- 8) G E G SRL
- 9) IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA SRL
- 10) SCALETTI SRL
- 11) FINTECO LAVORI SRL SOCIO UNICO
- 12) SIAL SRL
- 13) CIET SRL
- 14) I.E.F. LEONARDO SAS
- 15) EDILMAR SRL
- 16) PRADA COSTRUZIONI S.R.L.
- 17) EDIL IMPIANTI DEL GEOM. GANGEMI SALVATORE
- 18) COGEDIL S.R.L.
- 19) IMPREGES DI GESNELLI VANESSA (Art. 90 DPR 207/10)
- 20) GM GROUP SRL
- 21) L'ARCOBALENO DI BOFFA ANGELO
- 22) SEIA E CAUDA SRL
- 23) SGRO' ANTONINO (Art. 90 DPR 207/10)
- 24) IMPRESA EDILE VALSECCHI SRL (Art. 90 DPR 207/10)
- 26) EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO
- 27) LAVORINCORSO SRL
- 28) NOLDEM SRL
- 29) MAGNETTI S.R.L.
- 30) M.I.T. SRL
- 31) CO-GESI SRL
- 32) IMEG S.R.L.
- 33) C.F. IMPIANTI SRL. Il Presidente dà atto che l'operatore economico ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del Codice degli Appalti. Dispone di darne comunicazione all'AVCP.
- 34) MERIANO SRL
- 35) CO.GE.AS. S.R.L.

## OPERATORI ECONOMICI AMMESSI CON RISERVA:

**25) RIRECO DI QUINTINO DAMIANO:** Il Presidente dà atto che l'operatore economico ha prodotto la fidejussione con pagamento ridotto al 50% pur avendo dichiarato nell'istanza di partecipazione (Modello 1) di non essere in possesso della certificazione di qualità. Ritenendo detta irregolarità essenziale, ma rimediabile, ha disposto l'applicazione dell'art. 46 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., attivando il sub procedimento di integrazione e disponendo di assegnare al concorrente un termine non superiore a dieci giorni decorrente dalla ricezione della formale richiesta da inoltrarsi a mezzo pec.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 12.55 dopo aver esaminato tutta la documentazione amministrativa fino alla busta identificata con il n. 35 ed aggiorna i lavori alle ore 15.30 del giorno stesso.

Il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

IL PRESIDENTE

Dott. Roberto BIANCATO

I TESTIMONI

Dott.ssa Daniela IANNETTA

Sig.ra Gabriella SEPE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Monica RITACCA

L'anno duemilasedici, il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 16.05 in Moncalieri c/o il proprio ufficio ubicato nel Palazzo Comunale, il Dirigente del Servizio Appalti, dott. Roberto Biancato in qualità di Presidente, alla presenza dei Sigg.ri:

- 1) Dott.ssa Daniela Iannetta – Testimone
- 2) Dott.ssa Monica Ritacca – Testimone
- 3) Sig.ra Gabriella SEPE - Segretario verbalizzante

Alla seduta non assistono operatori economici.

Il Presidente procede, quindi, nel rispetto dei numeri progressivi assegnati ed a partire dalla busta n. 36, ad esaminare la documentazione amministrativa pervenuta, facendo constare quanto in appresso:

**OPERATORI ECONOMICI AMMESSI:**

- 36) CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO
- 37) EDILIZIA SUBALPINA SRL
- 38) AGROGREEN SRL

Alla h. 16.30 entra il Sig. BENEDETTO Nicola, identificato a mezzo documento d'identità, munito di delega in rappresentanza dell'operatore economico TEKNOSERVICE SRL.

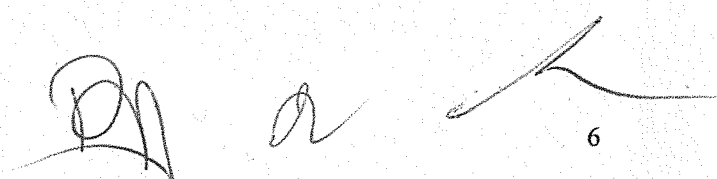
- 39) VIGNATI & MANINI SNC
- 40) A.M.S. DI SCHEPIS ANTONINO E C. S.A.S.
- 41) TEAGNO S.R.L.
- 42) ICEF SRL
- 43) BALMA BUILDING S.R.L.
- 44) TERRA COSTRUZIONI S.R.L.
- 45) R.P. IMPIANTI DI RESSIA PIERO
- 46) EDIL 3 COSTRUZIONI SRL

47) PA.R.ED SRL : Il Presidente dà atto che sul modello 1 (istanza e dichiarazioni) l'operatore economico non ha apposto la prescritta marca da bollo, dispone pertanto, di darne comunicazione all'Agenzia delle Entrate per i provvedimenti di competenza.

- 48) AGRIGARDEN SRL
- 49) MARENGO IMPIANTI SRL (Art. 90 DPR 207/10)
- 50) EUROELETTRICA IMPIANTI SRL
- 51) TECNITALIA SRL
- 52) LIBERA COSTRUZIONI SRL: Il Presidente dà atto che l'operatore economico ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del Codice degli Appalti. Dispone di darne comunicazione all'AVCP.
- 53) TEKNOSERVICE SRL
- 54) M.A.D.E.F. SRL (Art. 90 DPR 207/10)
- 55) S.G.M. EDILE SRL

Alle ore 16.50 la Sig.ra SEPE deve abbandonare la seduta pubblica e, di conseguenza, il Presidente dispone che, a partire dall'esame del concorrente identificato con il numero 43) la dott.ssa Ritacca assuma anche la veste di testimone.

Si procede all'operazione di sorteggio dei concorrenti, che dovranno comprovare, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/06, a mezzo del sistema AVCPASS presente sul portale dell'ANAC, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa





prescritti dal bando di gara. Poiché gli operatori economici sono 55 (cinquantacinque) occorre sorteggiarne n. 6

Il Presidente dispone che il Geom. Viola proceda con l'estrazione dei numeri da abbinare all'identificativo del concorrente assegnato in sede di registrazione delle domande di partecipazione alla gara al Protocollo dell'Ente. Il Geom. Viola sorteggia i seguenti numeri:

**46) EDIL 3 COSTRUZIONI SRL**

**31) CO-GESI SRL**

**8) G E G SRL**

**9) IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA SRL**

**14) I.E.F. LEONARDO SAS**

**39) VIGNATI & MANINI SNC**

Gli operatori economici sorteggiati risultano essere tutti in possesso della SOA, pertanto, non si procede alla verifica ex art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/06.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 17.50 ed aggiorna i lavori al 25 febbraio 2016 h. 9.30.

Il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Roberto BIANCATO

I TESTIMONI

Dott.ssa Daniela IANNETTA

IL TESTIMONE E IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Monica RIFACCA