



CITTÀ DI MONCALIERI

AFFARI GENERALI E SERVIZI DEMOGRAFICI

Servizio Appalti

APPALTO DI LAVORI AD OGGETTO "INTERVENTI PER ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI SCUOLE MATERNE CENTRO STORICO E CHAPLIN".

VERBALE DI GARA N. 2

FASE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA (IN SEDUTA PUBBLICA)

L'anno duemilasedici, il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 9,35 in Moncalieri c/o la Sala Giunta del Palazzo Civico, il Dirigente del Servizio Appalti, dott. Roberto BIANCATO, in qualità di Presidente, alla presenza dei Sigg.ri:

- 1) Dott.ssa Daniela IANNETTA - Testimone
- 2) Sig.ra Gabriella SEPE - Testimone
- 3) Dott.ssa Monica RITACCA - Segretario verbalizzante.

dichiara aperta la seduta dedicata alla preliminare comunicazione dello scioglimento delle riserve precedentemente formulate in ordine all'ammissione degli operatori individuati nel verbale di gara n. 1 nonché all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici ammessi ed interessati all'aggiudicazione del presente appalto e fa constatare che:

- con determinazione dirigenziale n. 1975 del 17.12.2015, pubblicata ed esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di provvedere, ex art. 192 del TUEL, all'affidamento per l'esecuzione dei lavori ad oggetto "Interventi per adeguamento prevenzione incendi scuole materne Centro Storico e C. Chaplin" ex artt.53 comma 2, lett.a), 54 comma 2 e 55 del D.lgs.n.163/2006 s.m.i. da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera a), con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.122, comma 9, del medesimo D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- si è provveduto regolarmente alle pubblicazioni prescritte dalle norme vigenti per gli atti di gara e, precisamente, sul sito della Regione Piemonte, all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente;
- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 15/02/2016 sono pervenute n. 55 offerte;
- nella seduta pubblica del 16.02.2016 dedicata alla verifica della documentazione amministrativa, come da verbale n. 1 redatto in pari data, è stato ammesso con riserva n. 1 operatore economico (RIRECO DI QUINTINO DAMIANO);
- relativamente al predetto operatore ammesso con riserva, ha disposto l'applicazione dell'art. 46 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., attivando il sub procedimento di integrazione e disponendo di assegnare al concorrente un termine non superiore a dieci giorni decorrente dalla ricezione della formale richiesta da inoltrarsi a mezzo pec per ottemperarvi;
- in data 17.02.2016, con nota prot. n. 9785 trasmessa a mezzo pec, è stata richiesta al suddetto operatore l'integrazione - espressamente richiamata nel verbale n. 1 - idonea a regolarizzare la sua posizione e finalizzata all'ammissione all'appalto di cui trattasi;
- con nota pervenuta in data 19.02.2016, prot. 10200, l'operatore RIRECO DI QUINTINO DAMIANO ha provveduto a presentare l'integrazione richiesta;

Alla seduta odierna assiste il Sig. DE LUCA Sebastiano, identificato a mezzo carta identità, in rappresentanza della società di servizi TELITEL.

Il Presidente, esaminata in via preliminare l'integrazione prodotta dall'operatore RIRECO DI QUINTINO DAMIANO e verificatane l'esattezza, scioglie la riserva a suo tempo formulata e dispone l'ammissione del concorrente citato.

Dichiarata, pertanto, chiusa la fase amministrativa, procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Vengono aperte le buste contrassegnate dalla dicitura "Busta n. 2 - Offerta Economica" per i n. 55 operatori ammessi, rispettando l'ordine cronologico di numerazione delle stesse e dando lettura ad alta voce dei ribassi offerti, riportati sul foglio di calcolo, allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente dà atto che l'operatore economico VIGNATI e MANINI snc (contraddistinto dal numero 39) offre un ribasso percentuale in cifre del 29,621 ed in lettere del 29,545. Rilevata la discordanza, come sancito al punto 7, sezione "offerta economica", del bando di gara, dispone di prendere in considerazione l'indicazione in lettere e, pertanto, fa registrare in capo a detto operatore il ribasso del 29,545.

Il Presidente procede quindi all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06 ed all'applicazione del disposto di cui all'art. 122, comma 9, D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.

Ordinata un'ulteriore verifica, il Presidente dà atto che la **media aritmetica dei ribassi** percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del dieci per cento arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso è **29,616**. Procede quindi a determinare lo scarto delle offerte che presentano un ribasso oltre la media sopra individuata (senza considerare le offerte rientranti nel 10% escluso dal calcolo) e a calcolare la **media aritmetica degli scarti**, che risulta essere pari a **0,080**. Tale media (**0,080**) viene sommata alla media iniziale (**29,616**) al fine di determinare la **soglia di anomalia** che risulta essere pari a **29,696**.

Il Presidente, in ragione di ciò, constata che **l'offerta migliore, con il ribasso del 29,691**, è quella dell'operatore economico **MERIANO SRL** (contraddistinto dal numero 34) a cui aggiudica provvisoriamente l'appalto.

Il Presidente dà atto che l'operatore economico **FINTECO LAVORI SRL** (contraddistinto dal numero 11) impegna il secondo posto nella classifica di gara con un ribasso del 29,679.

L'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale, previa verifica del possesso dei requisiti prescritti dal bando di gara.

La seduta si chiude alle ore 10,15.

Il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Roberto BIANCATO

I TESTIMONI

Dott.ssa Daniela IANNETTA

Sig.ra Gabriella SEPE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Monica RITACCA



CITTA' DI MONCALIERI
PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA - Apertura offerte e calcolo anomalia

CRITERIO AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara

APPALTO AD OGGETTO INTERVENTI PER ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI SCUOLE MATERNE CHAPLIN
CENTRO STORICO

Calcolo anomalia ART. 122, comma 9 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Numero Progressivo	CONCORRENTE	OFFERTE	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide	Aggiudicatari
5	SANTANNA SRL	21,170	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
22	SEIA E CAUDA SRL	27,232	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
2	O.T.T. SERVICE SRL	27,496	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
3	DG SRL COSTRUZIONI ED IMPIANTI	27,698	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
24	IMPRESA EDILE VALSECCHI SRL	28,750	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
21	L'ARCOBALENO DI BOFFA ANGELO	29,202	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
32	IMEG S.R.L.	29,266	Ammesso	29,266	FALSO	29,266	FALSO
25	RIRECO DI QUINTINO DAMIANO	29,325	Ammesso	29,325	FALSO	29,325	FALSO
4	AURORA COSTRUZIONI SRL	29,370	Ammesso	29,370	FALSO	29,370	FALSO
53	TEKNOSERVICE SRL	29,430	Ammesso	29,430	FALSO	29,430	FALSO
40	A.M.S. DI SCHEPIS ANTONINO E C. S.A.S.	29,450	Ammesso	29,450	FALSO	29,450	FALSO
8	G E G SRL	29,488	Ammesso	29,488	FALSO	29,488	FALSO
51	TECNITALIA SRL	29,496	Ammesso	29,496	FALSO	29,496	FALSO
39	VIGNATI & MANINI SNC	29,545	Ammesso	29,545	FALSO	29,545	FALSO
15	EDILMAR SRL	29,550	Ammesso	29,550	FALSO	29,550	FALSO
12	SIAL SRL	29,567	Ammesso	29,567	FALSO	29,567	FALSO
13	CIET SRL	29,578	Ammesso	29,578	FALSO	29,578	FALSO
52	LIBERA COSTRUZIONI SRL	29,581	Ammesso	29,581	FALSO	29,581	FALSO
9	IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA SRL	29,583	Ammesso	29,583	FALSO	29,583	FALSO
7	LA MOLE S.R.L.	29,596	Ammesso	29,596	FALSO	29,596	FALSO
30	M.I.T. SRL	29,601	Ammesso	29,601	FALSO	29,601	FALSO
48	AGRIGARDEN SRL	29,606	Ammesso	29,606	FALSO	29,606	FALSO
37	EDILIZIA SUBALPINA SRL	29,607	Ammesso	29,607	FALSO	29,607	FALSO
20	GM GROUP SRL	29,611	Ammesso	29,611	FALSO	29,611	FALSO
19	IMPREGES DI GESNELLI VANESSA	29,616	Ammesso	29,616	FALSO	29,616	FALSO
27	LAVORINCORSO SRL	29,632	Ammesso	29,632	0,016	29,632	FALSO
55	S.G.M. EDILE SRL	29,632	Ammesso	29,632	0,016	29,632	FALSO
10	SCALETTI SRL	29,637	Ammesso	29,637	0,021	29,637	FALSO

Numero progressivo	CONCORRENTE	OFFERTE	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide	Aggiudicatari
41	TEAGNO S.R.L.	29.653	Ammesso	29.653	0,037	29.653	FALSO
36	CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO	29.654	Ammesso	29.654	0,038	29.654	FALSO
6	EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE	29.658	Ammesso	29.658	0,042	29.658	FALSO
31	CO-GESI SRL	29.658	Ammesso	29.658	0,042	29.658	FALSO
26	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	29.661	Ammesso	29.661	0,045	29.661	FALSO
42	ICEF SRL	29.674	Ammesso	29.674	0,058	29.674	FALSO
11	FINTECO LAVORI SRL SOCIO UNICO	29.679	Ammesso	29.679	0,063	29.679	FALSO
34	MERIANO SRL	29.691	Ammesso	29.691	0,075	29.691	FALSO
44	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.	29.697	Ammesso	29.697	0,081	FALSO	FALSO
38	AGROGREEN SRL	29.698	Ammesso	29.698	0,082	FALSO	FALSO
43	BALMA BUILDING S.R.L.	29.700	Ammesso	29.700	0,084	FALSO	FALSO
18	COGEDIL S.R.L.	29.711	Ammesso	29.711	0,095	FALSO	FALSO
14	I.E.F. LEONARDO SAS	29.714	Ammesso	29.714	0,098	FALSO	FALSO
17	EDIL IMPIANTI DEL GEOM. GANGEMI SALVATORE	29.717	Ammesso	29.717	0,101	FALSO	FALSO
45	R.P. IMPIANTI DI RESSIA PIERO	29.728	Ammesso	29.728	0,112	FALSO	FALSO
46	EDIL 3 COSTRUZIONI SRL	29.735	Ammesso	29.735	0,119	FALSO	FALSO
35	CO.GE.AS. S.R.L.	29.753	Ammesso	29.753	0,137	FALSO	FALSO
33	C.F. IMPIANTI SRL	29.760	Ammesso	29.760	0,144	FALSO	FALSO
50	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	29.766	Ammesso	29.766	0,150	FALSO	FALSO
49	MARENGO IMPIANTI SRL	29.803	Ammesso	29.803	0,187	FALSO	FALSO
16	PRADA COSTRUZIONI S.R.L.	29.837	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
23	SGRO' ANTONINO	29.837	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
29	MAGNETTI S.R.L.	29.858	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
47	PA.R.ED SRL	29.879	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
28	NOLDEM SRL	30.303	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
1	VARACALLI COSTRUZIONI SRL	31.496	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
54	M.A.D.E.F. SRL	39.184	NO	NO	NO	FALSO	FALSO
numero offerte valide		55,000		1243,877		29,691	
media dei ribassi				42,000		30,000	
somma degli scarti				29,616	1,843		
numero delle offerte che superano la media					23,000		
media dello scarto					0,080		
SOGLIA ANOMALIA						29,696	
sono pertanto da escludere (anomale) le offerte che superano la percentuale del						29,696	
OFFERTA CHE SI AGGIUDICA L'APPALTO						29,691	