

URB



ORIGINALE

# CITTA DI MONCALIERI

Provincia di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 1 6 3 /2000**

**Uff. URB**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO TABELLA PARAMETRI DA APPLICARSI  
ALLE TARIFFE ONERI CONCESSORI COME DA DELIBERA  
CONSIGLIO REGIONE PIEMONTE 615/CR 1660 IN DATA 1.2.2000**

L'anno duemila il giorno due del mese di maggio alle ore 17 nella solita sala del Municipio di Moncalieri si é riunita la Giunta Comunale composta dai signori :

NOVARINO	Carlo	Sindaco-Presidente
BAUDUCCO	Enzo	Assessore
BAUDUCCO	Generina	Assessore
FRANCONI	Umberto	Assessore
PUGLISI	Mariagiuseppina	Assessore
VEZZARI	Renato	Assessore

Sono assenti i signori:

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. Mauro PENASSO

L' Assessore alla Programmazione e Gestione Territorio riferisce:

In data 10.02.2000 la Regione Piemonte ha trasmesso ai Comuni del Piemonte deliberazione del Consiglio Regionale n.615/C.R. 1660 del 01.02.2000 avente per oggetto "Modifica alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/Cr - 4170 del 26.05.1977 ( Tabelle parametriche regionali ex artt. 5 e 10 della Legge 28.01.1977 n. 10 da assumere nelle deliberazioni consiliari per la determinazione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione).

Questa deliberazione si è resa necessaria per ottemperare agli impegni assunti a seguito della L.R. 18 del 08.07.1999 "Interventi Regionali a sostegno dell'offerta turistica " con la quale si intende favorire lo sviluppo , il potenziamento e la qualifica dell'offerta turistica , introducendo, attraverso la stessa deliberazione, parametri riduttivi da applicare al valore base dei relativi oneri di urbanizzazione per tutti gli interventi del settore turistico.

Con questo provvedimento gli oneri di urbanizzazione a carico degli investitori del settore turistico vengono allineati a quelli relativi alle attività produttive, riconoscendo di fatto al settore turistico pari dignità di impresa e pari opportunità di sviluppo rispetto alle altre attività economiche - produttive. Contestualmente la Regione Piemonte ha provveduto a ridefinire i parametri relativi alle classi di destinazione d'uso commerciali e direzionali, prevedendo coefficienti riduttivi per gli interventi di recupero e allineando all'unità quelli relativi agli interventi di nuova edificazione, a seguito di sentenza TAR Piemonte, confermata dal Consiglio di Stato, che ha di fatto annullato tutti i parametri relativi alla destinazione d'uso turistiche, commerciali e direzionali.

Preso atto di quanto sopra descritto,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione della Regione Piemonte n. 615/C.R. 1660 del 01.02.2000;

Vista la D.C.R. n.179/CR - 4170 del 26.05.1977;

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 193/77 con la quale venivano determinate le tariffe degli oneri di urbanizzazione previsti dagli artt. 5 e 10 della legge 10/77, e le successive di G.C. n.1215/90 e 572/95;oo

Vista la D.G.C. n. 290 del 05.08.1998 nella quale vengono aggiornate le tariffe degli oneri di urbanizzazione;

Vista la Legge 10 /77;

Ritenuto di dover provvedere in merito adeguando le vigenti tabelle comunali applicative degli oneri di urbanizzazione;

Visti i pareri espressi ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge 142 /90 inseriti nella presente deliberazione;

unanime e con votazione palese;

#### DELIBERA

1.di sostituire la Tabella " C " ( D.C.R. n. 179-4170 del 26.05.1977) avente per oggetto: "Parametri da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici vigenti" - allegata alla delibera di G.C. n.290 / 98, con la tabella "C" avente il medesimo oggetto della precedente, allegato n. 1 della deliberazione di C.R. n. 615-1660 del 01.02.2000;

2.di dare atto che l'atto non comporta impegno di spesa;

3.di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

Parere di conformità tecnica :

IL CAPO RIPARTIZIONE URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA

IL DIRETTORE DI SERVIZIO Silvia BERTON  
Arch. Giuseppe POMEPO

02 MAG. 2000





Allegato n. 2



Tabella C - Parametri da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici vigenti

classi di destinazione d'uso	classi di intervento da finalizzare negli strumenti urbanistici generali	parametri		Coefficiente di riduzione per interventi su aree pubbliche	tipo di intervento	coeff.
		OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria			
insediamenti residenziali	a) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione.					
	1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5			
	2) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentino variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8		interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie	0,7
	3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5			
	4) esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentino variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8		interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà	0,8
	b) aree di completamento: con IRI (indice fondiario netto) $\leq 1,00$ mc/mq $1,00 < IRI \leq 2,00$ mc/mq $IRI > 2,00$ mc/mq	1 0,8 1	1 0,8 1			
	gamma) aree di espansione: con IRI (indice territoriale) $I < IRI \leq 1,5$ mc/mq $IRI > 1,5$ mc/mq	1,5 1 1,5	1 1 1		interventi non ricadenti in aree "167" ma convenzionati ai sensi dell'art. 7 legge 28.1.1977, n. 17	0,8
	destinazioni rurali speciali					
insediamenti turistici e di tempo libero di cui alla L.R. 8.7.1990, n. 118	edifici rurali per interventi che non rientrano negli esonerati previsti dall'articolo 9 della legge 28.1.1977, n. 10.	1	1			
	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,3	0,3			
insediamenti direzionali	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,25	0,25			
	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1		interventi ricadenti in aree "167"	0,9
insediamenti commerciali	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	0,5			
	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1		interventi ricadenti in aree "167"	0,9
insediamenti produttivi	zone industriali di riordino	0,8	0,8			
	zone industriali di nuovo impianto attrezzato	1	1		interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/1971: con diritto di superficie con diritto di proprietà	0,8 0,8 0,9

Per le indicazioni degli indici di fabbricabilità valgono i valori teorici ammessi dagli strumenti urbanistici e non quelli dello specifico progetto di costruzione

10/10/1110

IL PRESIDENTE

*Carlo...*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio il **11 MAG. 2000** e rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

La presente deliberazione è stata ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **7 GIU. 2000** e per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

COMUNICAZIONE

(Art. 45 L. 8.6.90 n. 142)

Comunicata ai capigruppo lo stesso giorno dell'affissione all'Albo Pretorio con elenco n. 253 ricevuto il **11 MAG. 2000** e al prefetto con elenco n.     del    

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

CONTROLLO

Inviata al Comitato di controllo d'iniziativa/a richiesta allegata con elenco n°     ricevuto il      
Il comitato ha chiesto     che ha ricevuto il      
Entro il     non é pervenuta comunicazione di provvedimenti  
Parere richiesto il     a     espresso il    

L'ATTO É EFFICACE ED ESEGUIBILE

li,    



IL SEGRETARIO GENERALE

   

Entrato in vigore il **23 GIU. 2000** dopo la ripubblicazione per 15 giorni ai sensi dell'art. 62 T.U. 3-3-1934, n. 383, sostituito con l'art. 21 della Legge 9-6-1947, n. 530.